



## Medienmitteilung

### Bezirk bricht Verkaufsverhandlungen für Rathaus 1 ab

**Der Bezirk hat die weit fortgeschrittenen Verkaufsverhandlungen für das nicht mehr benötigte Rathaus 1 an der Roosstrasse in Wollerau abgebrochen. Trotzdem bleibt die Absicht bestehen, die Liegenschaft zu veräussern.**

Freienbach, 19. Dezember 2024

Das Rathaus 1 an der Roosstrasse ist grösstenteils im Eigentum des Bezirks, die Dachwohnung gehört Privaten. Die Gemeinde Wollerau hatte geplant, das Rathaus 1 als Ganzes zu kaufen, um es für gemeindeeigene Aufgaben nutzen zu können.

Die drei involvierten Parteien – Bezirk, Private und Gemeinde – konnten sich zwar über die Kaufmodalitäten einigen, der Bezirk und die private Eigentümerschaft jedoch nicht über den Umgang mit einem bestehenden Vorkaufsrecht des Bezirks für die Privatwohnung. Der vorzeitige Verzicht auf dieses Recht ist aufgrund der geltenden Rechtslage nicht zulässig. Da sich diese Differenzen nicht auflösen liessen, hat der Bezirk entschieden, sich aus dem Geschäft zurückzuziehen. Der Bezirk bedauert, dass in diesem Fall keine Einigung mit der Eigentümerschaft der Privatwohnung gefunden werden konnte.

Der Bezirk prüft nun das weitere Vorgehen und wird zu gegebener Zeit ein neues Sachgeschäft ausarbeiten.

### Kontaktangaben:

Yolanda Fumagalli, Bezirksammann 044 786 73 90

Claudia von Euw, Ratschreiberin 044 786 73 21

