
Ort und Datum

Bezirksgericht Höfe
Einzelrichter/-in
Rebhaldenstrasse 13
8807 Freienbach SZ

Begehren um Eintragung eines Bauhandwerkerpfandrechtes

I. Antrag

Die Personalien sind wie folgt aufzuführen:

- bei natürlichen Personen: Name, Vorname, Geburtsdatum, Heimatstaat und Wohnadresse
- bei juristischen Personen: Firma/Name, Sitz, Adresse und Unternehmens-Identifikationsnummer (UID)

1. Es wird beantragt, das Grundbuchamt Höfe in Freienbach anzuweisen, wie folgt ein Bauhandwerkerpfandrecht einzutragen:

Klägerschaft (= Erbringer der Handwerkerleistung oder -lieferung):

Beklagtschaft (= Eigentümer des zu belastenden Grundstückes):

Schuldner der Forderung:

Das zu belastende Grundstück:

GB Nr. _____ Kataster-Nr. _____ Gemeinde _____

Adresse _____

Die zu sichernde Forderung (Guthaben der Klägerschaft): CHF _____

2. Alles unter Kosten- und Entschädigungsfolgen zulasten der Beklagtschaft.

II. Begründung

1. Es handelt sich um Leistungen, für welche die Begründung von Bauhandwerkerpfandrechten möglich ist, nämlich: (Beschreibung der Leistungen + Lieferungen; z.B. Malerarbeiten usw.)

2. Werkvertrag und/oder andere Verträge:
(Datum und Vertragsparteien angeben, wenn möglich ein Exemplar der Verträge einreichen.)

3. Datum der letzten Arbeiten bzw. Lieferungen:

4. Begründung der zu sichernden Forderung (Rechnungen usw.):

5. Weitere Bemerkungen oder Beilagen:

III. Prozessualer Antrag

Ich stelle insbesondere auch das Begehren um vorsorgliche und möglichst rasche (superprovisorische) Eintragung des Bauhandwerkerpfandrechtes.

Unterschrift

Einzureichende Unterlagen:

- aktueller Grundbuchauszug
- Offerten
- (Werk-)Vertrag
- Arbeitsrapporte
- Rechnungen
- Korrespondenz