



## **Auszug aus dem Protokoll des Bezirksrats Höfe vom 20. August 2019**

04.05.01 Unterhalt  
Beschluss Nr. 174

### **Sanierung Riedmatt ab 2018 – Weiteres Vorgehen bis 2023**

#### **Ausgangslage**

Mit RRB Nr. 609/2018 vom 28. August 2018 hat der Regierungsrat das Gesuch des Bezirkes Höfe um Aufhebung der MPS Leutschen im Sinne gutgeheissen. Der Sekundarschulstandort Leutschen, Freienbach wird per Ende Schuljahr 2021/2022 aufgehoben. Das bedeutet, dass für die Klassen und Schülerinnen und Schüler der Schule Leutschen zusätzliche Fach- und Spezialzimmer in den anderen beiden Schulhäusern bereitgestellt werden müssen. Bei der Schulanlage Riedmatt wird dafür ein Pavillon West als Übergangslösung gebaut, bis die neue MZH (Mehrzweckhalle) bezogen werden kann. Zusätzlich wird auch eine innere Optimierung des Schulhauses Riedmatt vorgenommen.

a) Die Ressorts Bildung und Liegenschaften haben sich auf folgenden Sanierungsablauf geeinigt:

2020	Erstellung Pavillon West	(Budget 2020: CHF 1'760'000)
2020	Sanierung Zivilschutz	(Budget 2020: CHF 550'000)
2020	Brandschutz	(Budget 2020: CHF 140'000)
2020	Planung Tiefgarage	(Budget 2020: CHF 50'000)
2020	Planung Sanierung Gebäude	(Budget 2020: CHF 500'000)
2021	Parallelsanierung 6 Schulzimmer (1. OG, Westbau) 3 Schulküchen (EG Westbau)	
2021 / 2022	Sanierung, ev. Verschiebung Bibliothek und Lehrerzimmer je nach Stand Planung (EG Westbau)	
2022	Parallelsanierung restl. Schulzimmer (1. OG Westbau)	
2021 / 2022 / 2023	Nach Fertigstellung Sanierung Zivilschutz werden die Werkräume (UG, Westbau) in den kommenden Jahren je nach dem Stand der Arbeiten und Kapazitäten nach Absprache Schule – Liegenschaften saniert.	

b) Die Ressorts Bildung und Liegenschaften haben sich geeinigt, dass ein Gesamtkonzept «Machbarkeitsstudie» parallel zu obigem Sanierungsablauf in Auftrag gegeben werden soll.

Die Arbeiten für die *Studien* (Ideen, Farbkonzept, Gesamterscheinungsbild, Machbarkeit, Visualisierung), *Planung* für Projektierung und Realisierung und die *Ausführung* (Bauleitung) werden getrennt vergeben.





## Antrag

Die Ressorts Liegenschaften und Bildung beantragen beim Bezirksrat Höfe, dem vorgeschlagenen Sanierungsablauf sowie der Erstellung eines Gesamtkonzeptes «Machbarkeitsstudie», zuzustimmen.

## Beschluss

- Der Bezirksrat stimmt dem vorgeschlagenen Sanierungsablauf zu und beauftragt die Ressorts Liegenschaften und Bildung mit der Erstellung eines Gesamtkonzeptes «Machbarkeitsstudie» (Raumplanung mit Materialisierung und Ausschreibungen etc.).

Folgende Budgetpositionen sind ins Budget 2020 einzustellen und dem Stimmbürger an der Budgetgemeinde Ende November zur Genehmigung vorzulegen:

2020	Erstellung Pavillon West	(Budget 2020: CHF 1'760'000)
2020	Sanierung Zivilschutz	(Budget 2020: CHF 550'000)
2020	Brandschutz	(Budget 2020: CHF 140'000)
2020	Planung Tiefgarage	(Budget 2020: CHF 50'000)
2020	Planung Sanierung Gebäude	(Budget 2020: CHF 500'000)

- Der Finanzierungsbedarf für die Ausführung der Sanierung muss mit dem Ressort Finanzen abgesprochen werden.
- Das Gesamtpaket (Etappierung, Finanzierungsbedarf etc.) für die Sanierung Gebäude Riedmatt muss bis spätestens im Juli 2020 dem Bezirksrat vorgelegt werden.

Zufertigung mittels Protokollauszug an:

- Stefan Helfenstein, Bezirksrat Liegenschaften @
- Stefan Bättig, Bezirksrat Bildung @
- Rick Bachmann, Rektor Sek eins Höfe @
- Silvia Nötzli, Abteilungsleiterin Liegenschaften @
- Bezirkskassieramt Höfe

## Bezirksrat Höfe

Meinrad Kälin  
Bezirksammann

Claudia von Euw  
Ratschreiberin

