



## **Absichtserklärung**

zwischen

der Wohnbaugenossenschaft Familia Freienbach, c/o Treuhand Bamert AG, Kantonsstrasse 146, 8807 Freienbach, vertreten durch Präsident Jörg Meister und Vizepräsident David Stössel

und

dem Bezirk Höfe, vertreten durch Bezirksammann Yolanda Fumagalli und Ratschreiberin Claudia von Euw

betreffend

Kauf bzw. Verkauf der Liegenschaft Nr. 1552, Rebhaldenstrasse, Freienbach

### **Ausgangslage**

Im März 2021 hat die Höfner Stimmbevölkerung dem Sachgeschäft «Rathaus und Justizgebäude Leutschen» zugestimmt. Auf dem Gelände der ehemaligen Schulanlage erstellt der Bezirk ein neues Verwaltungszentrum. Der Umzug des Gerichts, der Arbeitsstellen und der Verwaltung ist für das Jahr 2024 vorgesehen. Die dadurch nicht mehr benötigten Liegenschaften und Gebäude sollen zur Finanzierung der Investitionen veräussert werden. Über den Verkauf von Bezirksliegenschaften entscheidet die Stimmbevölkerung.

Durch die Aufhebung des Schulstandortes Leutschen hat der Bezirk für das Grundstück Nr. 1552 an der Rebhaldenstrasse in Freienbach, auf welchem der Velounterstand der ehemaligen Schulanlage Leutschen steht, keine Verwendung mehr. Eine vom Bezirk in Auftrag gegebene Marktwertschätzung weist einen Wert von CHF 2'250'000.00 aus. Das Grundstück misst eine Fläche von 831 m<sup>2</sup> und liegt in der Wohnzone W4.

Der Bezirksrat hat verschiedene Varianten sorgfältig geprüft und sich für den Verkauf des Grundstücks zugunsten von preisgünstigem Wohnraum entschieden. Ausgewählte lokale Organisationen wurden eingeladen, bei Interesse ein entsprechendes Projekt einzureichen. Die Wahl fiel auf das Projekt der Wohnbaugenossenschaft Familia Freienbach für ein viergeschossiges Wohnhaus. Das Projekt vermochte den Bezirksrat zu überzeugen. Auf der relativ kleinen Grundstücksfläche plant die Wohnbaugenossenschaft, ein viergeschossiges Gebäude mit sechs grosszügigen Wohnungen (3,5 bis 5,5 Zimmer) bei einer Bruttowohnfläche von 634 m<sup>2</sup> zu erstellen. Der angebotene Kaufpreis entspricht der Marktwertschätzung von CHF 2'250'000.00.

Die Wohnbaugenossenschaft Familia Freienbach verpflichtet sich:

- in der Liegenschaft faire, günstige Mietzinsen anzubieten
- für die Liegenschaft eine familienfreundliche Umgebung mit einheimischer Bepflanzung zu schaffen
- zur Nachhaltigkeit im gesamten Planungs-, Realisierungs- und Betriebsprozess (sozial, wirtschaftlich, ökologisch)
- auf einen Verkauf der Liegenschaft innerhalb von 20 Jahren zu verzichten



### Vorgehen

Die unterzeichnenden Parteien bekennen sich zu folgendem Vorgehen:

1. Die Wohnbaugenossenschaft Familia Freienbach leitet **innert drei Monaten** nach Unterzeichnung dieser Absichtserklärung das Baubewilligungsverfahren für das Bauprojekt gem. Abstimmungsvorlage bei der Gemeinde Freienbach ein.
2. Die Höfner Stimmbevölkerung entscheidet in einem Sachgeschäft am 18. Juni 2023, ob sie bereit ist, die Liegenschaft Nr. 1552 an der Rebhaldenstrasse in Freienbach, zum Preis von CHF 2'250'000.00 an die Wohnbaugenossenschaft Familia Freienbach zu verkaufen, unter der Bedingung, dass sie auf der Liegenschaft ein Mehrfamilienhaus für preisgünstigen Wohnraum gem. Abstimmungsvorlage errichtet.
3. Diese Absichtserklärung ist die Basis für das in Ziffer 1 vorstehend aufgeführte Sachgeschäft des Bezirks Höfe.
4. Diese Absichtserklärung wird in einfacher Schriftlichkeit gehalten und zweifach ausgefertigt.

Freienbach, 24.02.2023

Wohnbaugenossenschaft Familia Freienbach

  
Jörg Meister  
Präsident

  
David Stössel  
Vizepräsident

Wollerau, 24.02.2023

Bezirk Höfe

  
Yolanda Fumagalli  
Bezirksammann

  
Claudia von Euw  
Ratschreiberin