

# Gestaltungsplan für Schulkomplex Riedmatt Wollerau liegt jetzt öffentlich auf

Der überarbeitete Gestaltungsplan Riedmatt Wollerau liegt ab Freitag für 20 Tage öffentlich auf.

Der Gestaltungsplan Riedmatt, welcher für den ganzen Schulkomplex Riedmatt Geltung hat, stammt aus dem Jahr 1993. Wie bereits mitgeteilt, ist er anzupassen, damit der Ersatzbau MZH Riedmatt, ein gemeinsames Projekt von Bezirk Höfe und Gemeinde Wollerau, nach einem Ja des Stimmbürgers umgesetzt werden könnte. Die vorgesehenen Änderungen sollen es dem Bezirk Höfe zudem ermöglichen, das Schulhaus bei Bedarf gegen Westen zu erweitern. Zudem kann die Sicherheit sowohl für die Schülerinnen und Schüler der Sek eins Höfe als auch die Kindergartenkinder mit einer neuen Zufahrtsvariante erhöht werden.

Die Gestaltungsplanunterlagen liegen bei der Gemeindekanzlei (Bauamt) zur Einsicht auf. Folgende Punkte werden konkret angepasst:

## Witz des Tages

«Stell dir vor: Der Sepp möchte Forstwirt werden!»  
 «Ach echt? Mit Kettensäge und Holz und so weiter?»  
 «Seich! Er macht ein Wirtshaus im Wald auf!»

### Erweiterung des Perimeters nach Norden

Um im Rahmen des vorliegenden Bauprojekts den Lärmschutz und Sichtschutz gegenüber den Nachbarn sicherzustellen, ist der Perimeter nach Norden anzupassen. Zugleich wird der Baubereich mit einer tiefen Höhenbeschränkung leicht erweitert, damit die nötigen Anbauten des geplanten Ersatzbaus MZH Riedmatt Platz haben. Das Gebäude selbst rückt im Vergleich zu heute deutlich weg von den Nachbargrundstücken.

### Erweiterung des Perimeters nach Westen

Um die Erschliessung und den Riedmattweg zu sichern sowie künftige Entwicklungsmöglichkeiten der Schule offen zu halten, ist eine Erweiterung des Perimeters nach Westen vorgesehen.

### Anpassung der Höhen der Baubereiche

Die Höhen der Baubereiche sind anzupassen, wobei die maximale Gebäudehöhe um vier Meter von 568 Meter über Meer auf 564 Meter über Meer reduziert wird. Die Aussicht der Anwohner südlich der Erlenstrasse wird durch die Anpassungen nicht beeinträchtigt.



Das Projekt «Ersatzbau MZH Riedmatt» ist Mitte Mai genehmigt worden.

Visualisierung zvg

### Sicherung der öffentlichen Fusswege

Die zwei öffentlichen Fusswege durch den Perimeter werden ebenfalls im Gestaltungsplan gesichert. Dabei wird der öffentliche östliche Weg so umgelegt, dass er nicht länger entlang der nördlichen Nachbarschaft führt. In diesem Bereich wird die alte Wegverbindung als Privatweg beibehalten.

Der Gestaltungsplan Riedmatt beinhaltet keine zusätzlichen Abweichungen von der Regelbauweise, also von der in Wollerau geltenden Bauord-

nung. Wer durch den Gestaltungsplan berührt ist und ein schutzwürdiges Interesse hat, kann beim Gemeinderat Wollerau Einsprache erheben. Einsprachen sind schriftlich einzureichen und haben eine Begründung und einen Antrag zu enthalten. Die Auflage- und Einsprachefrist ist der 22. Juli.

Weitere Informationen zum Gestaltungsplan unter [www.wollerau.ch/gestaltungsplan-riedmatt](http://www.wollerau.ch/gestaltungsplan-riedmatt) sowie zum Ersatzbau MZH Riedmatt unter [www.wollerau.ch/mzhriedmatt](http://www.wollerau.ch/mzhriedmatt).

Gemeinderat Wollerau