



**Der Bezirksrat heisst Sie herzlich willkommen
zur 196. ordentlichen Bezirksgemeinde**





Rechnung 2022





JA
ZUR
NEUKONZESSIONIERUNG
ETZELWERK

DANKE



Traktanden

Geschäfte, die nicht der Urnenabstimmung unterliegen:

1) Wahl der Stimmzähler

2) Genehmigung von Nachtragskrediten zu Lasten der Erfolgsrechnung 2022 und der Investitionsrechnung 2022

3) Genehmigung der Rechnung 2022

Geschäfte, die der Urnenabstimmung unterliegen:

4) Sachvorlage Verkauf Liegenschaft Nr. 1552, Rebhaldenstrasse, Freienbach





Traktanden

Geschäfte, die nicht der Urnenabstimmung unterliegen:

1) Wahl der Stimmenzähler

⇒ **Präsentation Rechnung 2022**

2) Genehmigung von Nachtragskrediten zu Lasten der Erfolgsrechnung 2022 und der Investitionsrechnung 2022

3) Genehmigung der Rechnung 2022

Geschäfte, die der Urnenabstimmung unterliegen:

4) Sachvorlage Verkauf Liegenschaft Nr. 1552, Rebhaldenstrasse, Freienbach





Rechnung 2022

- 1. Einleitung, Eckwerte 2022**
- 2. Nachtragskredite 2022**
- 3. Erfolgsrechnung**
- 4. Investitionsrechnung**
- 5. Bilanz**
- 6. Anhang zur Rechnung**
- 7. Revision**
- 8. Zusammenfassung**





Einleitung – Eckwerte 2022

Seite 17

in TCHF	Rechnung 2022	Voranschlag 2022	Δ	%	Rechnung 2021
Ertrag	42'775	40'332	2'443	+6,0%	43'894
Aufwand	39'985	40'809	824	-2,0%	39'533
Ergebnis	2'791	477	3'267		4'361
Investitionen (netto)	3'874	10'435	-6'561	-62,9%	4'002



Einleitung – Bericht Rechnung 2022

- Erfolgsrechnung in HRM2
- «-» ist «+» und «+» ist «-» (Vergleiche auch «falsch»)
- Darstellung in einer Spalte
- Präsentation 3-stellig statt 2-stellig
- Bericht über 50 Seiten: Transparenz versus Umfang





Rechnung 2022

1. Einleitung, Eckwerte 2022
2. **Nachtragskredite 2022**
3. Erfolgsrechnung
4. Investitionsrechnung
5. Bilanz
6. Anhang zur Rechnung
7. Revision
8. Zusammenfassung





Nachtragskredite 2022

Seite 18-27

in TCHF	Rechnung 2022	% Anteil am Gesamtaufwand	Rechnung 2021
Erfolgsrechnung 2022			
Nachtragskredite	218	0,5%	1'791
Investitionsrechnung 2022			
Nachtragskredite	549	10,1%	195



Nachtragskredite 2022

Seite 18-27

in TCHF	Rechnung 2022	% Anteil am Gesamtaufwand	Rechnung 2021
Erfolgsrechnung 2022			
Nachtragskredite	218	0,5%	1'791
Investitionsrechnung 2022			
Nachtragskredite	549	10,1%	195

- Zusätzliche Bezirksgemeinde (Druck und Versand Broschüre)
- Erweiterung Möblierung Verwaltung (neue MA)
- Schulhaus Weid: Höhere Energiekosten, Behebung Sicherheitsmängel, Vandalenschaden, Wasserschaden etc.



Nachtragskredite 2022

Seite 18-27

in TCHF	Rechnung 2022	% Anteil am Gesamtaufwand	Rechnung 2021
Erfolgsrechnung 2022			
Nachtragskredite	218	0,5%	1'791
Investitionsrechnung 2022			
Nachtragskredite	549	10,1%	195

- Rathaus und Justizgebäude Leutschen: Mehrausgaben infolge Baufortschritt
- HWS Giessenbach: Höheres Krebsaufkommen - Rücksichtnahme, Projektaufteilung, Mehrarbeit infolge topografischer Verhältnisse





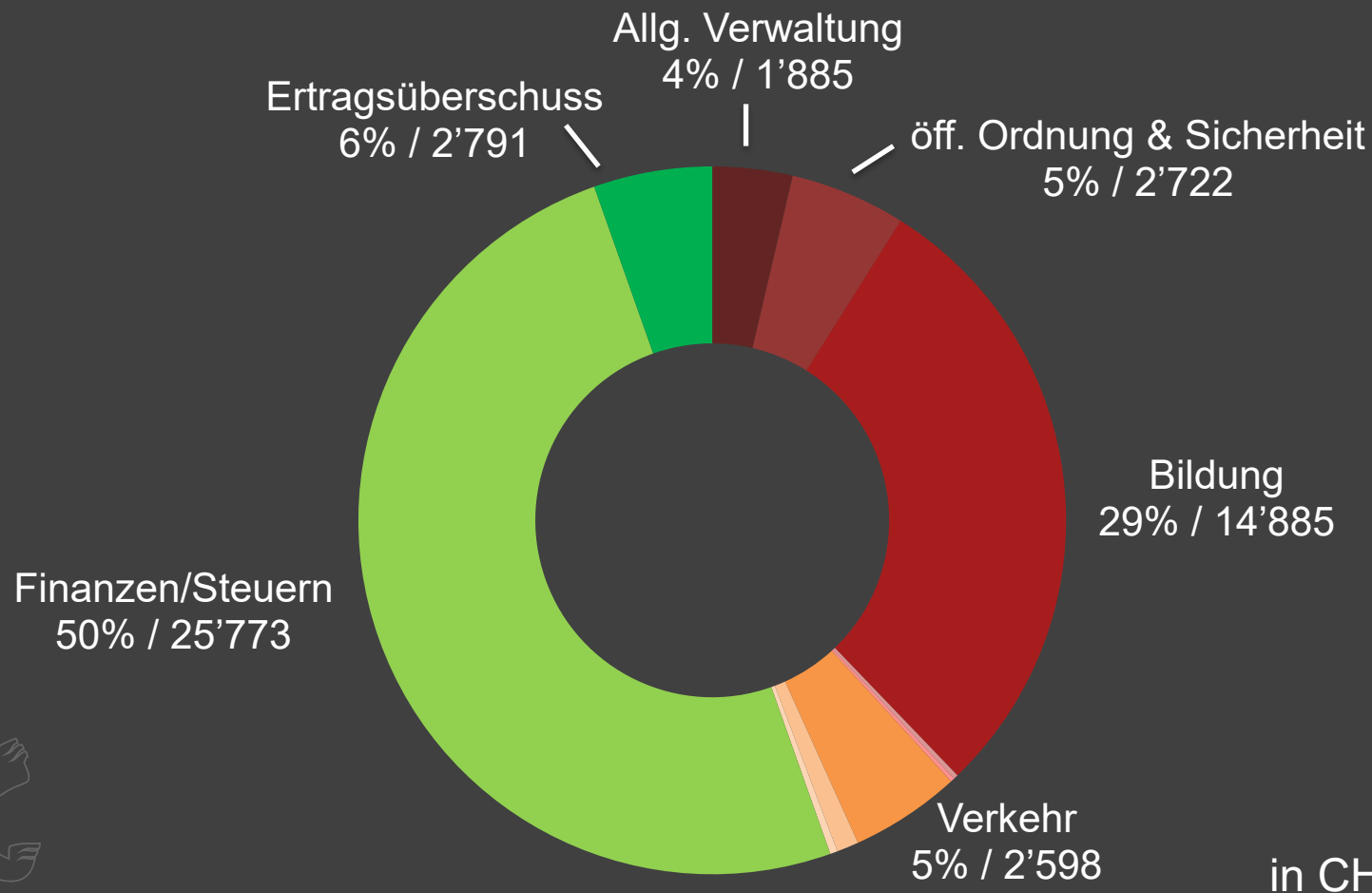
Rechnung 2022

1. Einleitung, Eckwerte 2022
2. Nachtragskredite 2022
3. **Erfolgsrechnung**
4. Investitionsrechnung
5. Bilanz
6. Anhang zur Rechnung
7. Revision
8. Zusammenfassung





Erfolgsrechnung Aufwand / Erträge

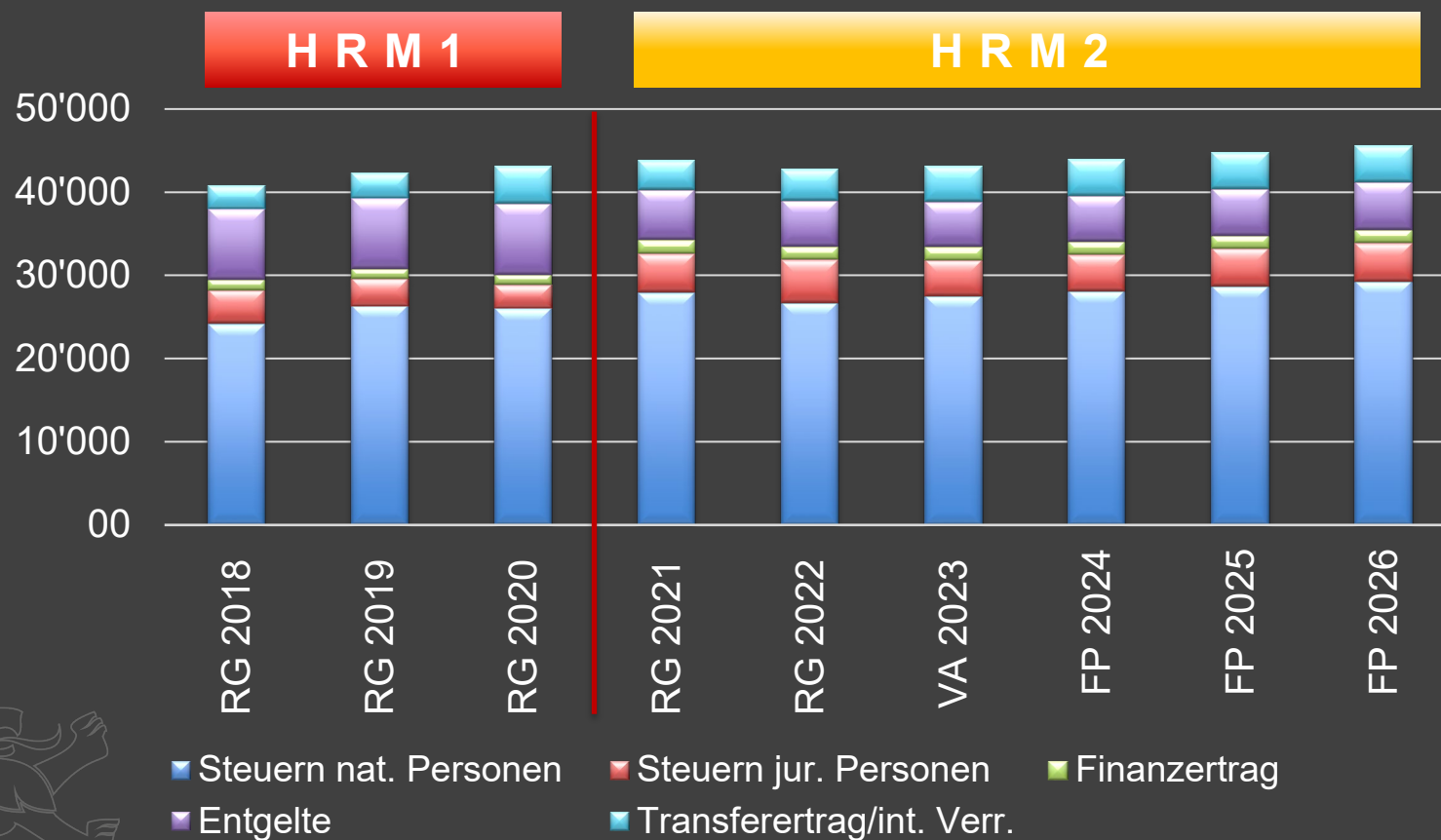


in CHF 1'000



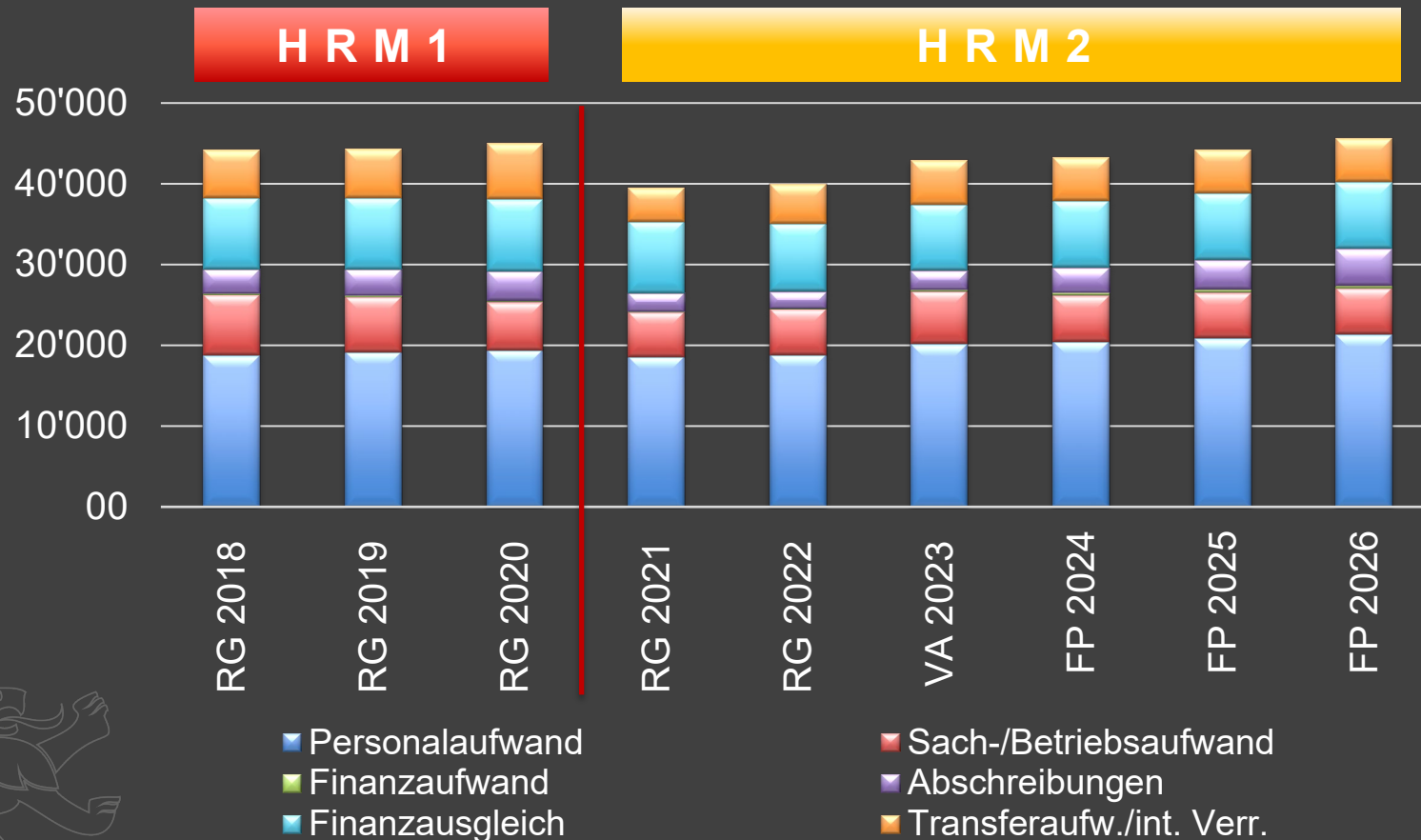
Erfolgsrechnung

Ertragsentwicklung



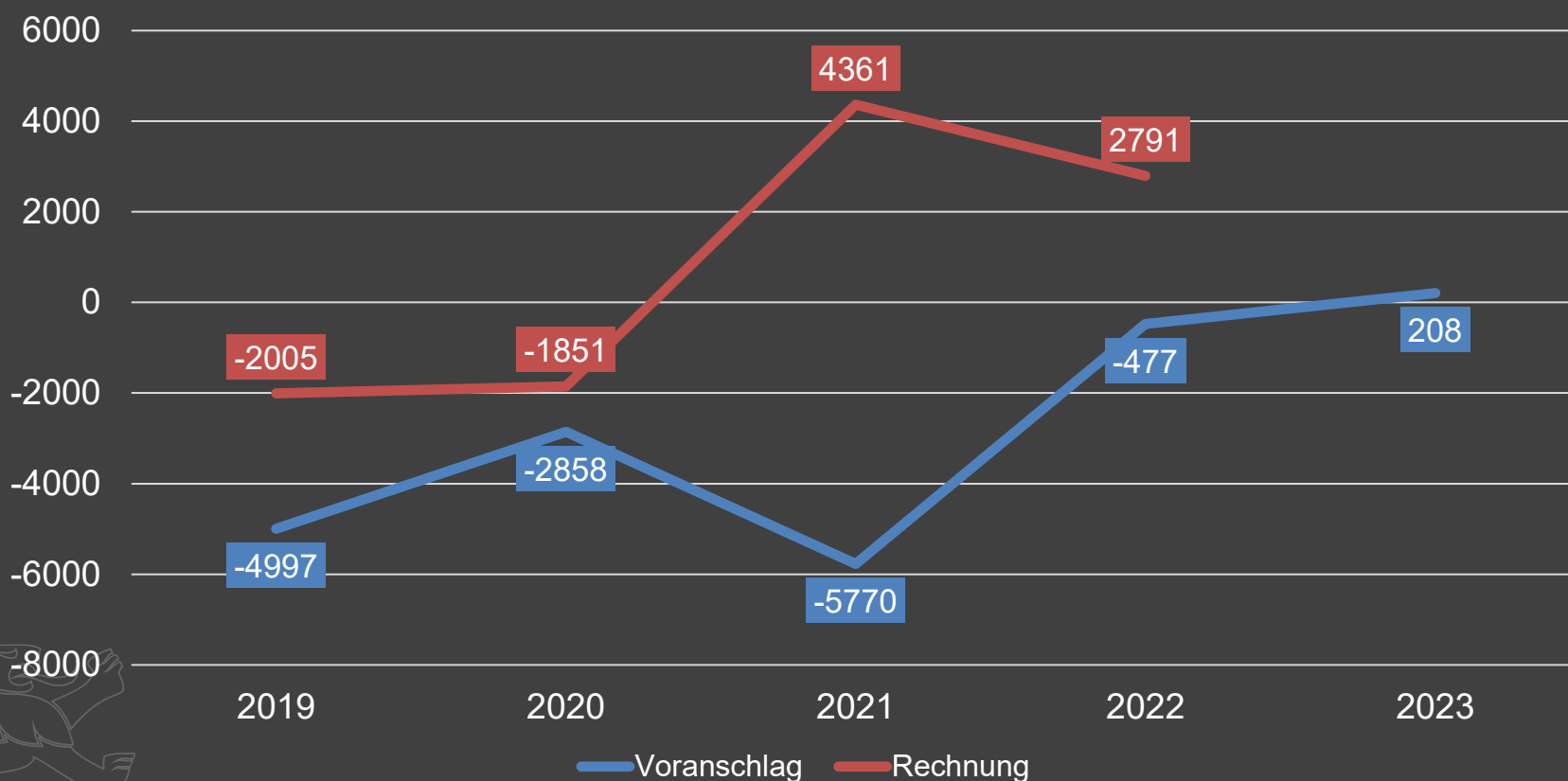
Erfolgsrechnung

Aufwandsentwicklung



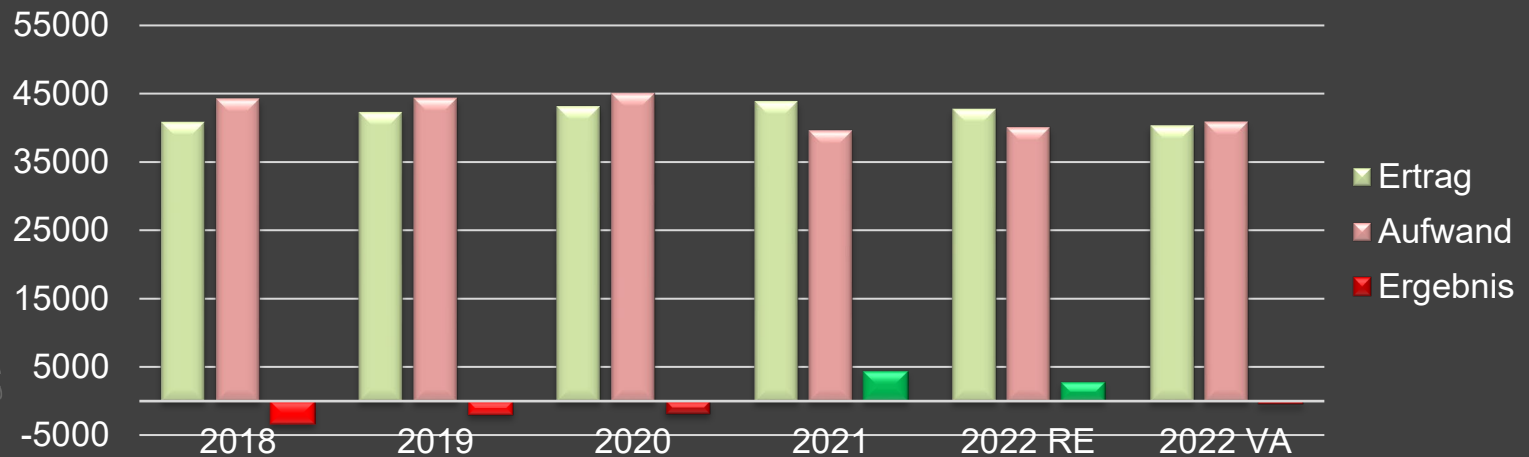
Vergleich Voranschlag-Rechnung 2019-2023

in CHF 1'000



Erfolgsrechnung Ergebnis 2018 bis 2022

in TCHF	2018	2019	2020	2021	2022 RE	2022 VA
Ertrag	40'826	42'273	43'120	43'894	42'775	40'332
Aufwand	44'185	44'278	44'971	39'533	39'985	40'809
Ergebnis	3'359	2'005	1'851	4'361	2'791	477





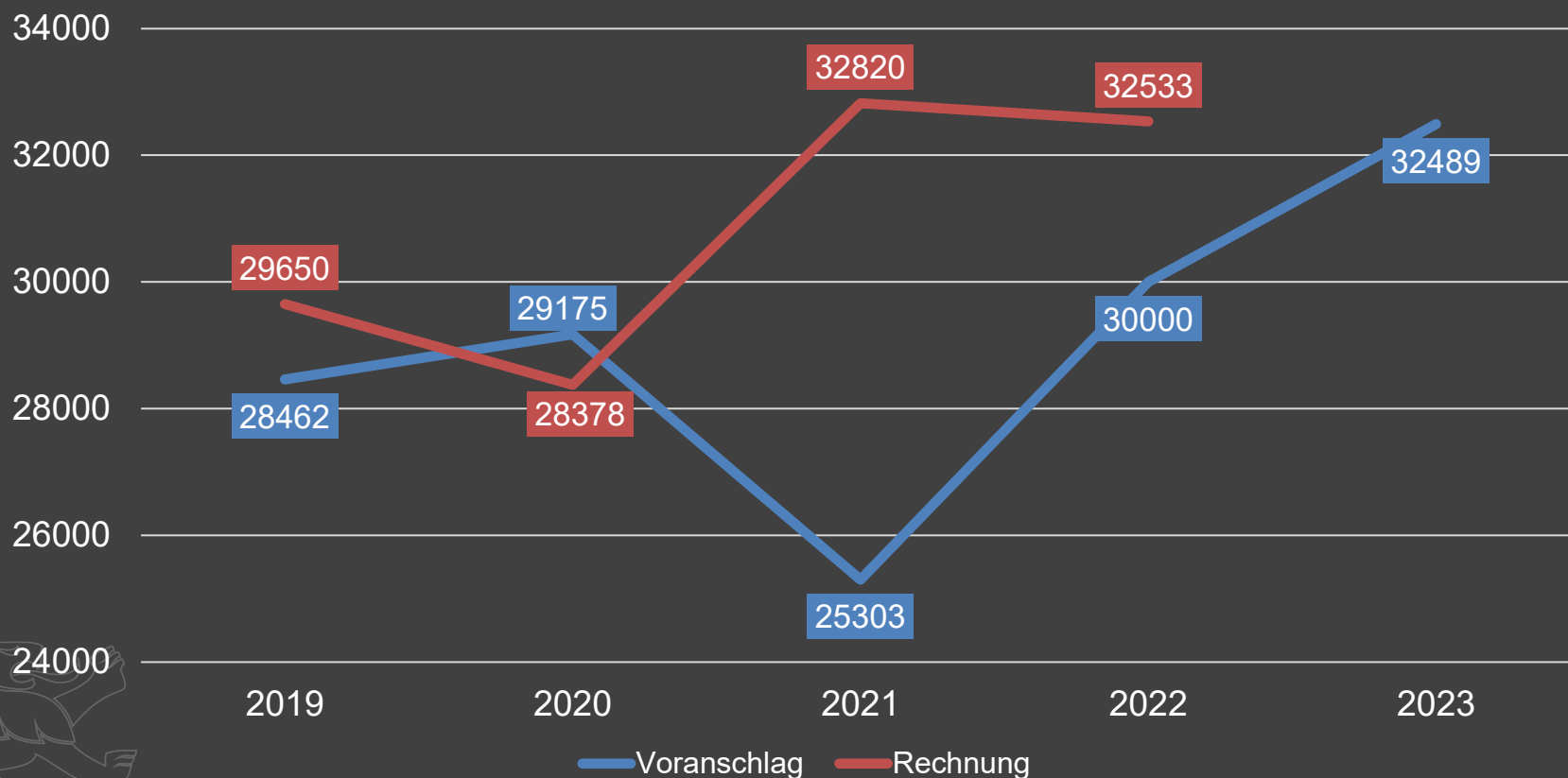
Erfolgsrechnung 2023 – Nettoergebnis

Seite 29 ff.

Kostenstelle in CHF 1'000	Rechnung 2022	Voranschlag 2022	Differenz	Rechnung 2021
Allg. Verwaltung	1'885	1'457	428	1'276
Öffentl. Ordnung & Sicherheit	2'722	2'935	213	2'113
Bildung	14'885	14'870	15	14'532
Kultur, Sport und Freizeit	110	129	19	127
Gesundheit	91	474	383	253
Soziale Sicherheit	0	0	0	0
Verkehr	2'598	2'900	302	2'032
Umweltschutz & Raumordnung	516	534	18	543
Volkswirtschaft	175	331	156	169
Finanzen und Steuern	-25'773	-23'152	2'621	-25'407
Ergebnis	2'791	477		4'361

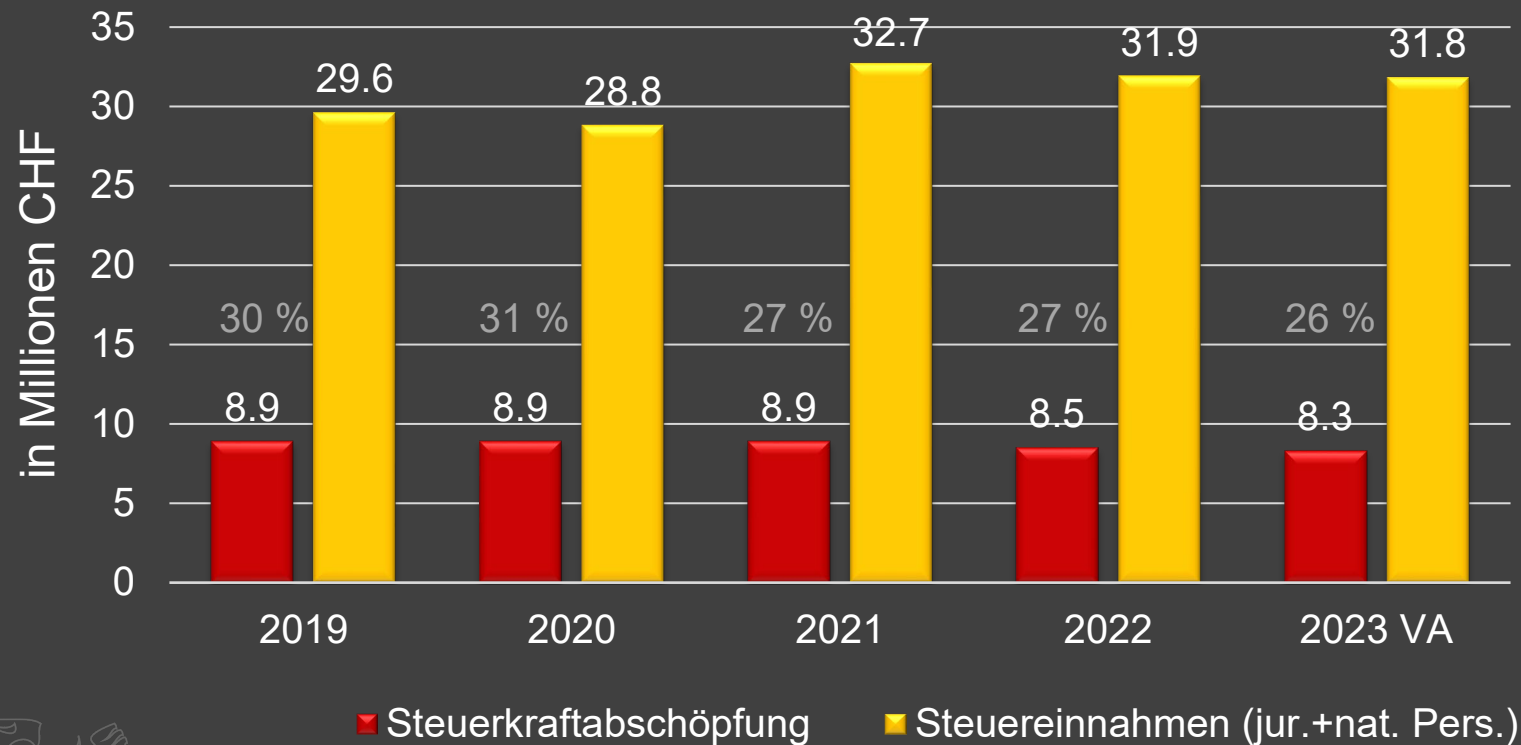
Vergleich Steuern Voranschlag-Rechnung 2019-2023

in CHF 1'000



Erfolgsrechnung

Entwicklung kant. Finanzausgleich (KOS 93)





Rechnung 2022

1. Einleitung, Eckwerte 2022
2. Nachtragskredite 2022
3. Erfolgsrechnung
4. **Investitionsrechnung**
5. Bilanz
6. Anhang zur Rechnung
7. Revision
8. Zusammenfassung



Investitionsrechnung

Seite 43 ff.

in TCHF	Rechnung 2022	Voranschlag 2022	Δ	%	Rechnung 2021
Einnahmen	1'554	1'995	-441	-22,1%	57
Ausgaben	5'428	12'430	-7'002	-56,3%	4'059
Nettoinvestition	3'874	10'435	-6'561	-62,9%	4'002

- Rathaus Leutschen: Baufortschritt vor Plan + 154
- MZH Riedmatt: Verzögerungen inf. Einsprache – 1'154
- Schulhaus Riedmatt: Neues Vorgehen (Sachvorlage) – 3'856
- Gewässer: Verschiebungen und Verzögerungen
 - Sarenbach: – 1'031
 - Giessenbach: + 257 (Krebsaufkommen, Baugrund)
 - Grenzbach: – 1'181 (Ausstehende Projektfestsetzung Kt. ZH)
 - Diverse weitere Bäche mit Verzögerungen

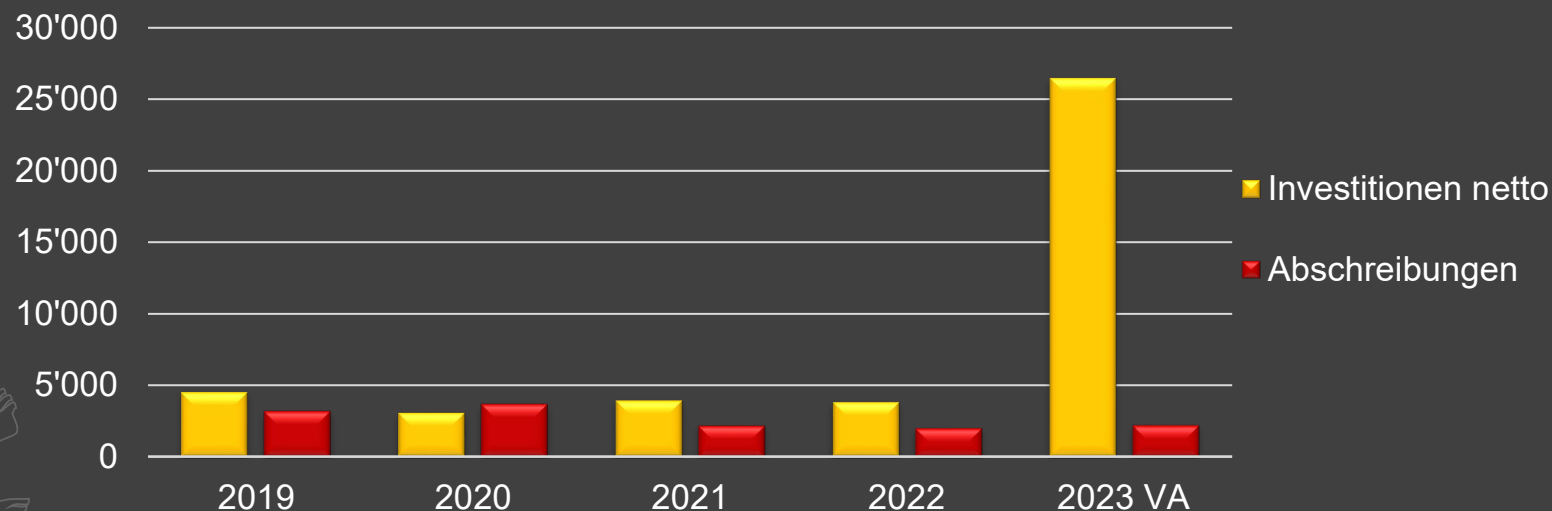


Investitionsrechnung

Investitionen netto 2018 bis 2022

Seite 43 ff.

in TCHF	2019	2020	2021	2022	2023 VA
Investitionen netto	4'583	3'136	4'002	3'874	26'499
Abschreibungen	3'204	3'697	2'204	2'024	2'233



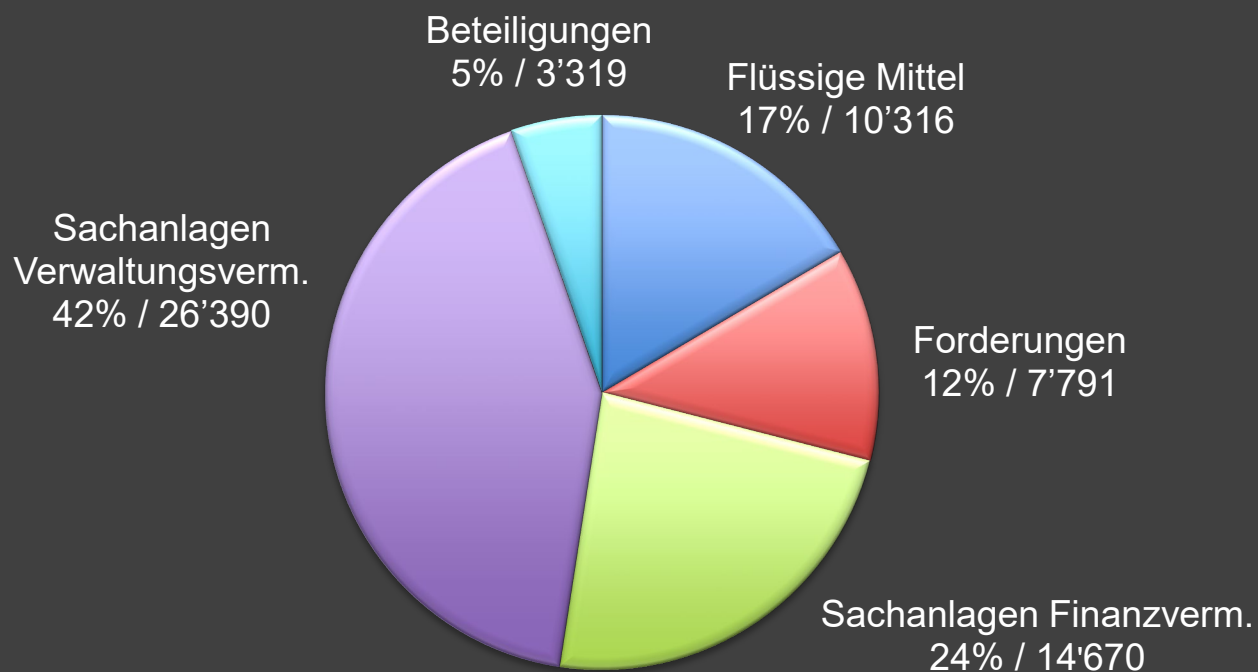


Rechnung 2022

1. Einleitung, Eckwerte 2022
2. Nachtragskredite 2022
3. Erfolgsrechnung
4. Investitionsrechnung
5. Bilanz
6. Anhang zur Rechnung
7. Revision
8. Zusammenfassung



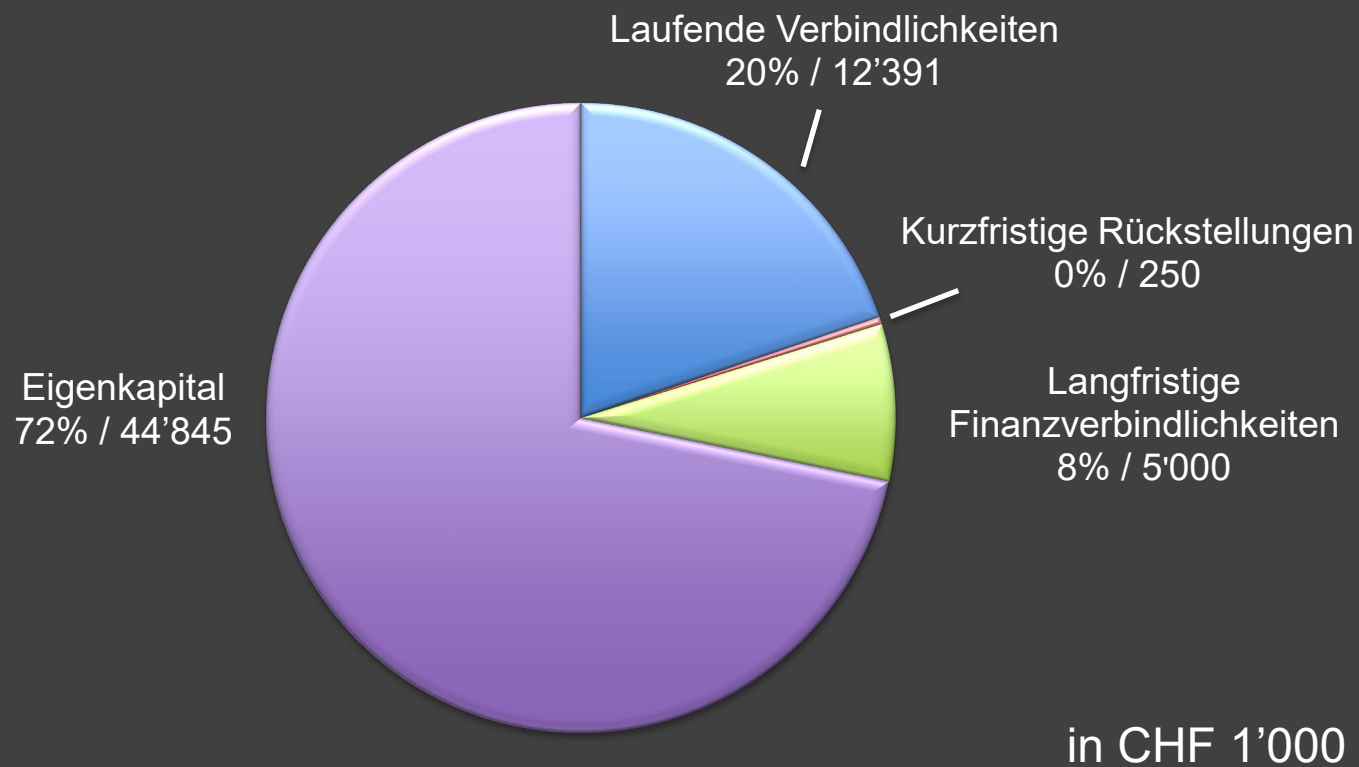
Bilanz Aktiven



in CHF 1'000

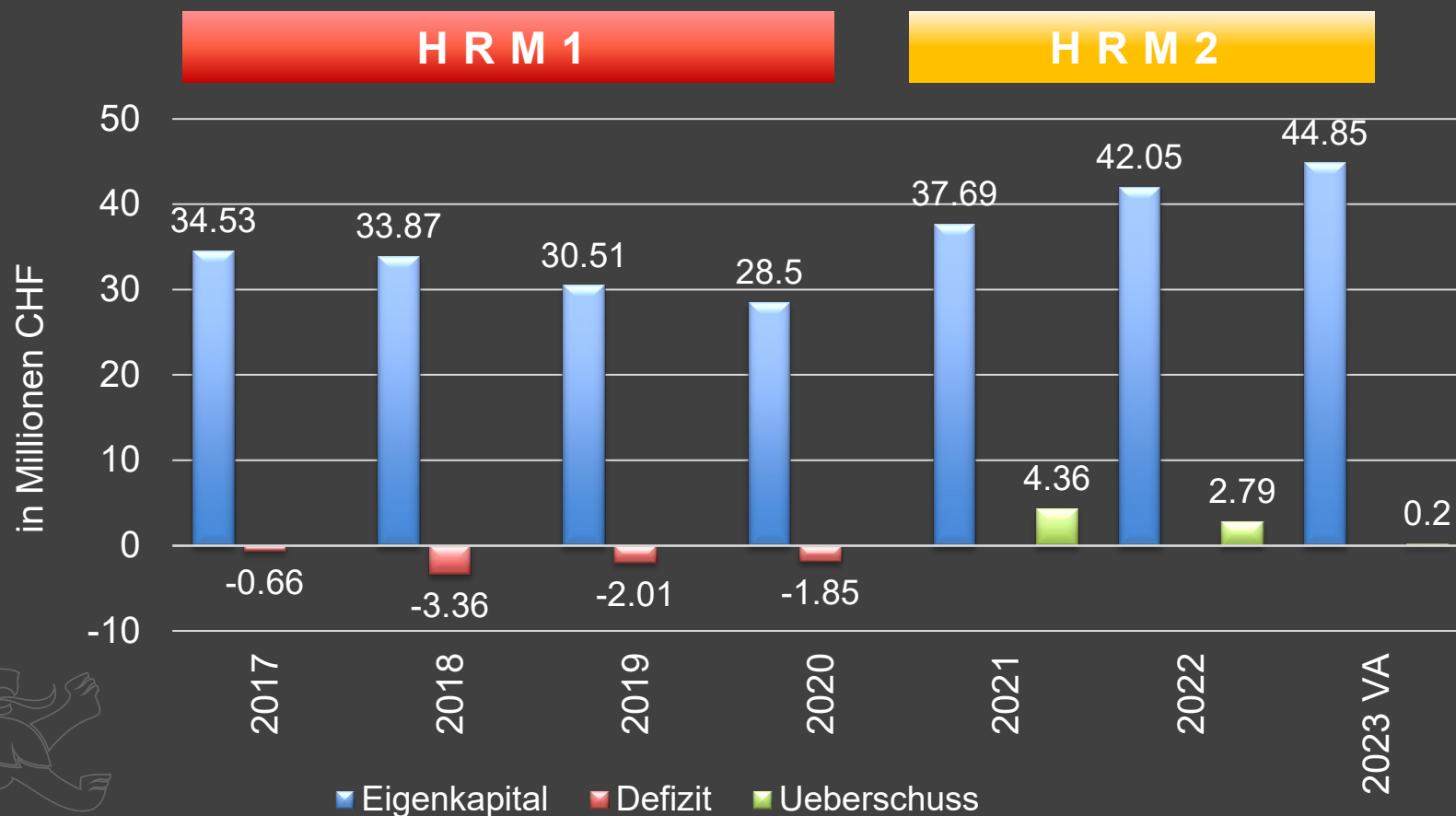


Bilanz Passiven



Bestandesrechnung

Entwicklung Eigenkapital





Rechnung 2022

1. Einleitung, Eckwerte 2022
2. Nachtragskredite 2022
3. Erfolgsrechnung
4. Investitionsrechnung
5. Bilanz
6. Anhang zur Rechnung
7. Revision
8. Zusammenfassung



Beteiligungsspiegel

Beteiligung	Anteil	Saldo
EW Höfe AG	100 %	3'200'000
Spital Lachen AG	44 %	1
SOB AG	< 1 %	33'348
Einsiedeln Ybrig Zürichsee AG	25 %	25'000
Genossenschaft Hoch-Etzel		1
Energiegenossenschaft Ausserschwyz		60'000
Genossenschaft Rossberg		1
Genossenschaft Pfadiheim Wollerau		500
Genossenschaft Pfadihuus Pfäffikon		500



Darlehensübersicht

Seite 63

Bezeichnung	Fälligkeit	Zins	Saldo per 31.12.21
Schwyzer Kantonalbank	31.07.30	0,36 %	5'000'000
Darlehen im Fremdkapital			5'000'000



Projekte (Ausgabenbewilligungen)

Seite 52

Objekt	Bruttokredit	bereits beansprucht	Restbetrag per 31.12.22
Rathaus & Justizgebäude Leutschen	21'950'000	2'480'685	19'469'315
Sarenbach HWS & Revitalisierung	2'538'000	762'620	1'775'380
Ersatzbau MZH Riedmatt	13'776'000	1'714'091	12'061'909
Krebsbach HWS & Revitalisierung	16'670'000	1'139'376	15'530'624
Sanierung/Optimierung SH Riedmatt	28'840'000	2'359'344	26'480'656

Rechnung 2022

1. Einleitung, Eckwerte 2022
2. Nachtragskredite 2022
3. Erfolgsrechnung
4. Investitionsrechnung
5. Bilanz
6. Anhang zur Rechnung
7. **Revision**
8. Zusammenfassung



Revision und Rechnungsprüfungskommission

- RPK: keine Beanstandungen – nachfolgend Bericht
- RPK Kompetenz für externe Prüfer:
Progressia Wirtschaftsprüfung AG
- Basis:
Gesetz und Verordnung über den Finanzhaushalt der Bezirke und Gemeinden und interne Reglemente
- Revision:
Arbeit Bezirkskassieramt: fehlerfrei, vorbildlich

- Anträge nachfolgend





Rechnung 2022

1. Einleitung, Eckwerte 2022
2. Nachtragskredite 2022
3. Erfolgsrechnung
4. Investitionsrechnung
5. Bilanz
6. Anhang zur Rechnung
7. Revision
8. Zusammenfassung



Zusammenfassung

Nachtragskredite 2022		
Erfolgsrechnung	CHF	218'090
Investitionsrechnung	CHF	549'282

Rechnung 2022		
Aufwand	CHF	39'984'844
Ertrag	<u>CHF</u>	<u>42'755'366</u>
Ertragsüberschuss	CHF	2'790'522
Nettoinvestitionen	CHF	3'873'935





**noch
Fragen?**

Besten Dank für Ihre Aufmerksamkeit!



Traktanden

Geschäfte, die nicht der Urnenabstimmung unterliegen:

- 1) Wahl der Stimmenzähler
- 2) Genehmigung von Nachtragskrediten zu Lasten der Erfolgsrechnung 2022 und der Investitionsrechnung 2022
- 3) Genehmigung der Rechnung 2022

Geschäfte, die der Urnenabstimmung unterliegen:

- 4) Sachvorlage Verkauf Liegenschaft Nr. 1552, Rebhaldenstrasse, Freienbach





Erläuterung zu Beratungen und Abstimmungen

1. Diskussion und Abstimmung über Nachtragskredite Erfolgsrechnung 2022 (Botschaft Seiten 18-25) und Nachtragskredite Investitionsrechnung (Botschaft Seiten 26-27)
2. Diskussion und Abstimmung über Rechnung 2022 – (28-42) und über Investitionsrechnung 2022 – (43-45)



Anträge der Rechnungsprüfungskommission



- Die Nachtragskredite von CHF 218'090.00 zu Lasten der Erfolgsrechnung 2022 und von CHF 549'282.00 zu Lasten der Investitionsrechnung 2022 seien zu genehmigen.

Genehmigung von Nachtragskrediten zur Erfolgsrechnung 2022 und zur Investitionsrechnung 2022

Botschaft Seiten 18-27

- Diskussion Nachtragskredite Erfolgsrechnung und Investitionsrechnung

Der Bezirksrat beantragt:

- Die Nachtragskredite von CHF 218'090.00 zu Lasten der Erfolgsrechnung 2022 und von CHF 549'282.00 zu Lasten der Investitionsrechnung 2022 seien zu genehmigen.

- Abstimmung



Traktanden

Geschäfte, die nicht der Urnenabstimmung unterliegen:

- 1) Wahl der Stimmenzähler
- 2) Genehmigung von Nachtragskrediten zu Lasten der Erfolgsrechnung 2022 und der Investitionsrechnung 2022
- 3) **Genehmigung der Rechnung 2022**

Geschäfte, die der Urnenabstimmung unterliegen:

- 4) Sachvorlage Verkauf Liegenschaft Nr. 1552, Rebhaldenstrasse, Freienbach



Anträge der Rechnungsprüfungskommission



- Die Erfolgsrechnung 2022 mit einem Ertragsüberschuss von CHF 2'790'522.00 und die Investitionsrechnung 2022 mit Nettoinvestitionen von CHF 3'873'935.00 seien zu genehmigen.

Rechnung 2022

Erfolgsrechnung

- 0 Allgemeine Verwaltung
- 1 Öffentliche Ordnung und Sicherheit
- 2 Bildung
- 3 Kultur, Sport und Freizeit
- 4 Gesundheit
- 5 Soziale Sicherheit
- 6 Verkehr
- 7 Umweltschutz und Raumordnung
- 8 Volkswirtschaft
- 9 Finanzen und Steuern

Investitionsrechnung

Rechnung 2022

Erfolgsrechnung

- 0 **Allgemeine Verwaltung**
- 1 Öffentliche Ordnung und Sicherheit
- 2 Bildung
- 3 Kultur, Sport und Freizeit
- 4 Gesundheit
- 5 Soziale Sicherheit
- 6 Verkehr
- 7 Umweltschutz und Raumordnung
- 8 Volkswirtschaft
- 9 Finanzen und Steuern

Investitionsrechnung



Rechnung 2022

Erfolgsrechnung

- 0 Allgemeine Verwaltung
- 1 **Öffentliche Ordnung und Sicherheit**
- 2 Bildung
- 3 Kultur, Sport und Freizeit
- 4 Gesundheit
- 5 Soziale Sicherheit
- 6 Verkehr
- 7 Umweltschutz und Raumordnung
- 8 Volkswirtschaft
- 9 Finanzen und Steuern

Investitionsrechnung



Rechnung 2022

Erfolgsrechnung

- 0 Allgemeine Verwaltung
- 1 Öffentliche Ordnung und Sicherheit
- 2 Bildung**
- 3 Kultur, Sport und Freizeit
- 4 Gesundheit
- 5 Soziale Sicherheit
- 6 Verkehr
- 7 Umweltschutz und Raumordnung
- 8 Volkswirtschaft
- 9 Finanzen und Steuern

Investitionsrechnung



Rechnung 2022

Erfolgsrechnung

- 0 Allgemeine Verwaltung
- 1 Öffentliche Ordnung und Sicherheit
- 2 Bildung
- 3 Kultur, Sport und Freizeit**
- 4 Gesundheit
- 5 Soziale Sicherheit
- 6 Verkehr
- 7 Umweltschutz und Raumordnung
- 8 Volkswirtschaft
- 9 Finanzen und Steuern

Investitionsrechnung

Rechnung 2022

Erfolgsrechnung

- 0 Allgemeine Verwaltung
- 1 Öffentliche Ordnung und Sicherheit
- 2 Bildung
- 3 Kultur, Sport und Freizeit
- 4 **Gesundheit**
- 5 Soziale Sicherheit
- 6 Verkehr
- 7 Umweltschutz und Raumordnung
- 8 Volkswirtschaft
- 9 Finanzen und Steuern

Investitionsrechnung



Rechnung 2022

Erfolgsrechnung

- 0 Allgemeine Verwaltung
- 1 Öffentliche Ordnung und Sicherheit
- 2 Bildung
- 3 Kultur, Sport und Freizeit
- 4 Gesundheit
- 5 **Soziale Sicherheit (keine Bezirksaufgabe)**
- 6 Verkehr
- 7 Umweltschutz und Raumordnung
- 8 Volkswirtschaft
- 9 Finanzen und Steuern

Investitionsrechnung



Rechnung 2022

Erfolgsrechnung

- 0 Allgemeine Verwaltung
- 1 Öffentliche Ordnung und Sicherheit
- 2 Bildung
- 3 Kultur, Sport und Freizeit
- 4 Gesundheit
- 5 Soziale Sicherheit
- 6 **Verkehr**
- 7 Umweltschutz und Raumordnung
- 8 Volkswirtschaft
- 9 Finanzen und Steuern

Investitionsrechnung



Rechnung 2022

Erfolgsrechnung

- 0 Allgemeine Verwaltung
- 1 Öffentliche Ordnung und Sicherheit
- 2 Bildung
- 3 Kultur, Sport und Freizeit
- 4 Gesundheit
- 5 Soziale Sicherheit
- 6 Verkehr
- 7 Umweltschutz und Raumordnung**
- 8 Volkswirtschaft
- 9 Finanzen und Steuern

Investitionsrechnung



Rechnung 2022

Erfolgsrechnung

- 0 Allgemeine Verwaltung
- 1 Öffentliche Ordnung und Sicherheit
- 2 Bildung
- 3 Kultur, Sport und Freizeit
- 4 Gesundheit
- 5 Soziale Sicherheit
- 6 Verkehr
- 7 Umweltschutz und Raumordnung
- 8 Volkswirtschaft**
- 9 Finanzen und Steuern

Investitionsrechnung



Rechnung 2022

Erfolgsrechnung

- 0 Allgemeine Verwaltung
- 1 Öffentliche Ordnung und Sicherheit
- 2 Bildung
- 3 Kultur, Sport und Freizeit
- 4 Gesundheit
- 5 Soziale Sicherheit
- 6 Verkehr
- 7 Umweltschutz und Raumordnung
- 8 Volkswirtschaft
- 9 Finanzen und Steuern**

Investitionsrechnung





Rechnung 2022

Investitionsrechnung

- 0 Allgemeine Verwaltung
- 2 Bildung
- 7 Umweltschutz und Raumordnung
- 9 Volkswirtschaft





Rechnung 2022

Investitionsrechnung

- 0 **Allgemeine Verwaltung**
- 2 Bildung
- 7 Umweltschutz und Raumordnung
- 9 Volkswirtschaft





Rechnung 2022

Investitionsrechnung

- 0 Allgemeine Verwaltung
- 2 **Bildung**
- 7 Umweltschutz und Raumordnung
- 9 Volkswirtschaft





Rechnung 2022

Investitionsrechnung

- 0 Allgemeine Verwaltung
- 2 Bildung
- 7 **Umweltschutz und Raumordnung**
- 9 Volkswirtschaft





Rechnung 2022

Investitionsrechnung

- 0 Allgemeine Verwaltung
- 2 Bildung
- 7 Umweltschutz und Raumordnung
- 9 **Volkswirtschaft**





Genehmigung der Rechnung und Investitionsrechnung 2022

Botschaft Seiten 28-45

- Diskussion

Der Bezirksrat beantragt:

- Es sei die Rechnung 2022 mit einem Ertragsüberschuss von CHF 2'790'522.00 und Nettoinvestitionen von CHF 3'873'935.00 zu genehmigen.

- Abstimmung



Traktanden

Geschäfte, die nicht der Urnenabstimmung unterliegen:

- 1) Wahl der Stimmenzähler
- 2) Genehmigung von Nachtragskrediten zu Lasten der Erfolgsrechnung 2022 und der Investitionsrechnung 2022
- 3) Genehmigung der Rechnung 2022

Geschäfte, die der Urnenabstimmung unterliegen:

- 4) Sachvorlage Verkauf Liegenschaft Nr. 1552, Rebhaldenstrasse, Freienbach





Sachvorlage
**Verkauf Liegenschaft Nr. 1552, Rebhaldenstrasse,
Freienbach**





Ausgangslage

- Schulareal Leutschen wird bis 2024 in Rathaus und Justizgebäude umgebaut
- GB 1552 (Velounterstand) wird nicht mehr benötigt und soll zur Finanzierung des Verwaltungszentrums verkauft werden
- Verkauf Rathaus Roosstrasse und Liegenschaft Bahnhofstrasse 4, Wollerau, in separaten Sachvorlagen

Liegenschaft Nr. 1552, Rebhaldenstrasse, Freienbach



- Fläche: 831 m²
- Bauzone: W4
- Marktwert: 2'250'000.00
(Schätzung 2020)

Die Liegenschaft befindet sich zwischen Rebhalden- und Leutschenstrasse, angrenzend an zwei Mehrfamilienhäuser im Norden und im Süden/Westen sowie an die Parzelle des neuen Verwaltungszentrums im Osten.

Entscheid für preisgünstigen Wohnraum

- Zuerst hat der Bezirk die Liegenschaft der Gemeinde Freienbach zum Kauf angeboten
 - ↳ **Kein Kaufinteresse**
 - ↳ **Variante 1:** Verkauf zur Realisierung von preisgünstigem Wohnraum
 - Variante 2:** Öffentliche Ausschreibung und Verkauf an den Höchstbietenden
- Entscheid Bezirksrat für **Variante 1**
 - ↳ Einladung an 3 lokale Institutionen zur Einreichung eines Projekts, unter Einhaltung gewisser Kriterien (keine Spekulation, günstige Mietzinsen, Nachhaltigkeit, hohe Umgebungsqualität)
- Entscheid für Projekt der Wohnbaugenossenschaft Familia Freienbach





Entscheid für preisgünstigen Wohnraum

- Bei einer öffentlichen Versteigerung könnte voraussichtlich ein um 10-15 % höherer Verkaufspreis erzielt werden.
- Im Wissen um die prekäre Situation, insbesondere für Familien, auf dem Wohnungsmarkt, hat sich der Bezirksrat bewusst dafür entschieden, der Stimmbevölkerung den Verkauf an eine Wohnbaugenossenschaft zu unterbreiten.
- Bei einem NEIN würde der Bezirk dem Souverän den Verkauf in einer öffentlichen Versteigerung als neues Sachgeschäft unterbreiten.



Wohnbaugenossenschaft Familia Freienbach

Portrait

- Erstellt und vermietet familiengerechte, moderne und preisgünstige Wohnungen
- 2 Arten von Mietzinsverbilligungen
 - **Einkommens-/vermögensabhängige Verbilligung**
Wenn: St.b. Einkommen \leq CHF 60'000.00 (+ CHF 5'000.00 pro Kind)
Und: Reinvermögen \leq CHF 120'000.00 (+ CHF 20'000.00 pro Kind)
= Verbilligung von CHF 160.00 bis 250.00 (je nach Wohnungsgrösse)
 - **Kinderabhängige Verbilligung**
CHF 190.00/Monat pro Kind (unabhängig vom Einkommen/Vermögen)





Wohnbaugenossenschaft Familia Freienbach Bauprojekt

- Stockwerke: 4 inkl. Tiefgarage und Dachgeschoss
- Wohneinheiten:
 - 2 x 3,5 Zimmer
 - 1 x 4,5 Zimmer
 - 3 x 5,5 Zimmer
- Bruttowohnfläche: 634 m²
- Bruttogeschossfläche: 594 m² ohne Dachgeschoss
794 m² inkl. Dachgeschoss (DG nicht anrechenbar)

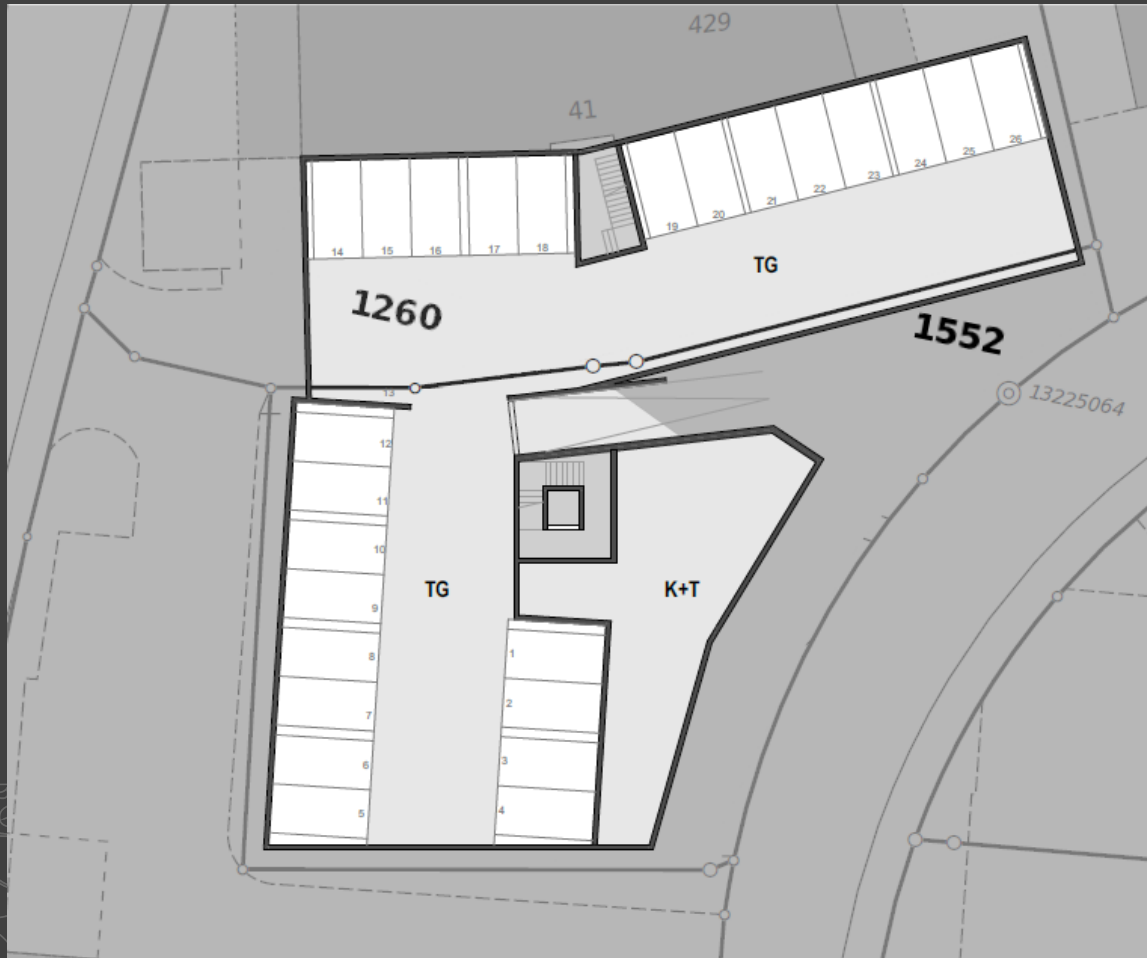




Wohnbaugenossenschaft Familia Freienbach Bauprojekt

- Das Projekt sieht eine gemeinsame Tiefgarage mit der nördlich angrenzenden Nachbarliegenschaft (GB 1260) vor.
 - Eliminierung der gefährlichen Einfahrt in die Leutschenstrasse
 - Aufwertung/Begrünung der Oberfläche (jetzt: versiegelter Vorplatz)
- Unterzeichnete Absichtserklärung liegt vor
- Baubewilligungsverfahren wurde von der potentiellen Käuferin auf eigene Kosten bereits aufgenommen; Bei Ablehnung hinfällig.

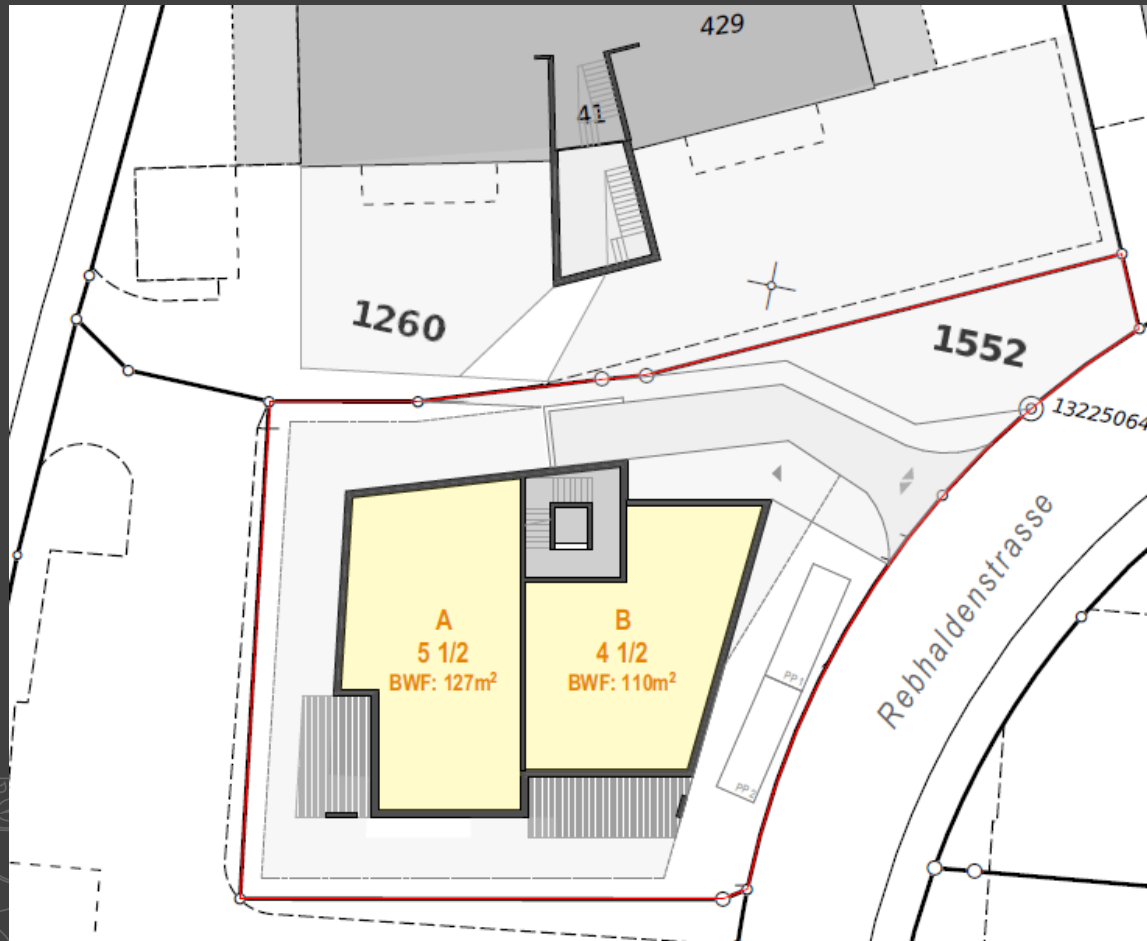
Wohnbaugenossenschaft Familia Freienbach Bauprojekt



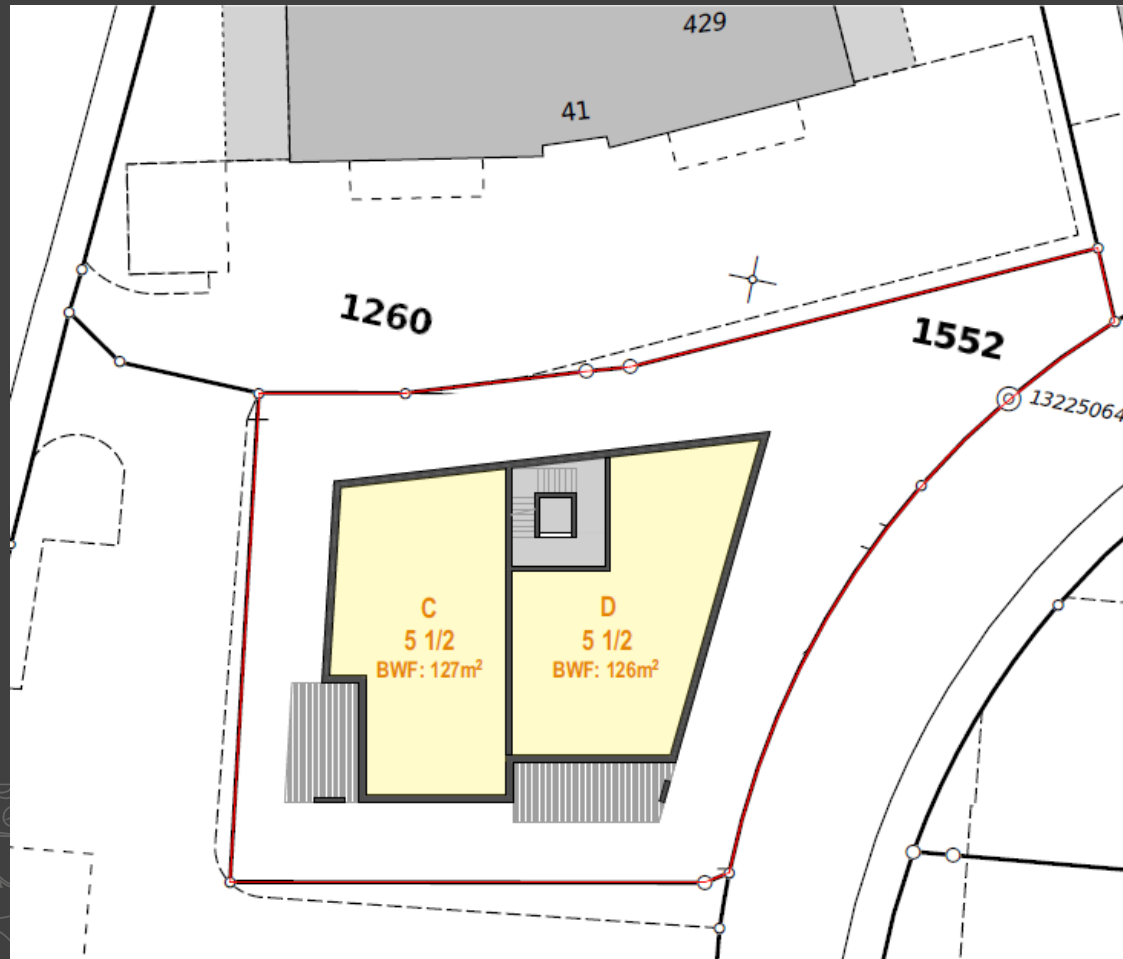
UG / Tiefgarage

Wohnbaugenossenschaft Familia Freienbach Bauprojekt

Erdgeschoss



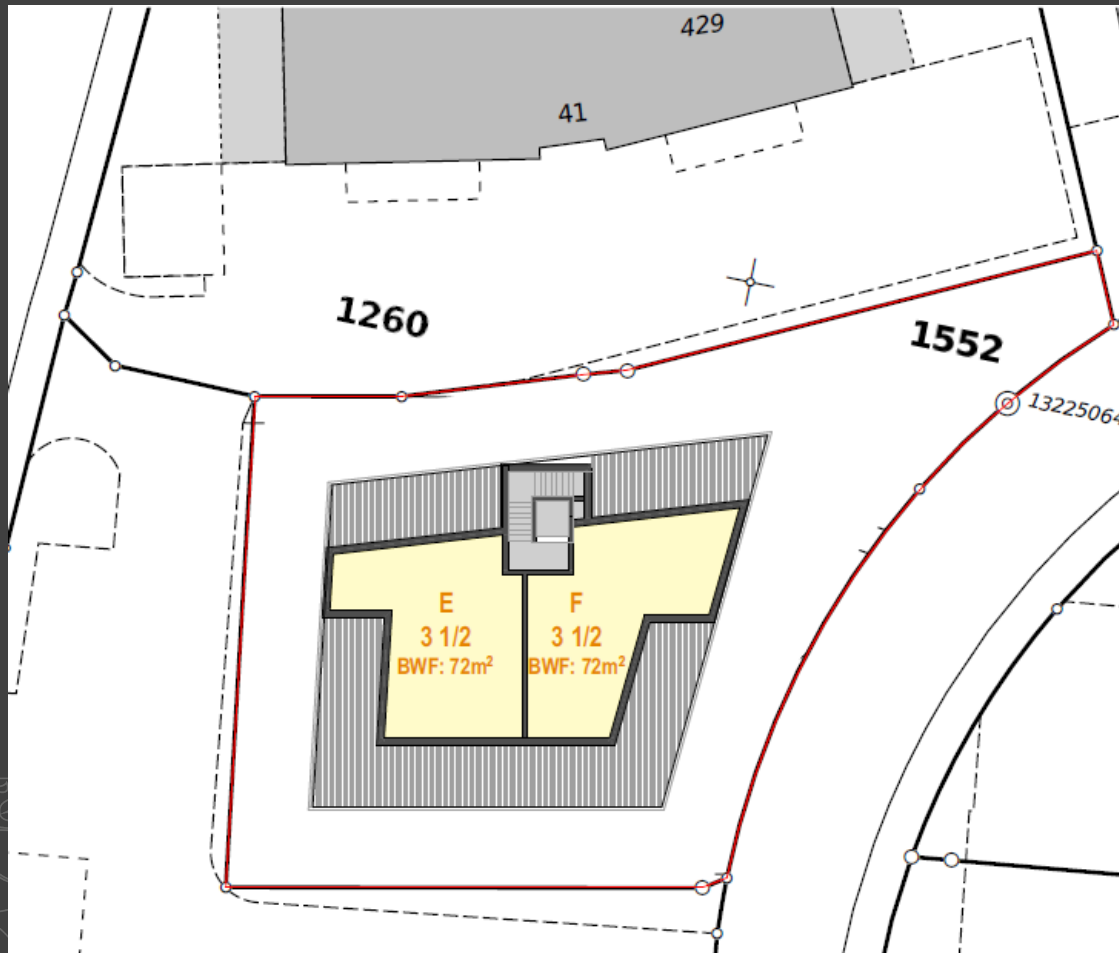
Wohnbaugenossenschaft Familia Freienbach Bauprojekt



Obergeschoss

Wohnbaugenossenschaft Familia Freienbach Bauprojekt

Dachgeschoss





Wohnbaugenossenschaft Familia Freienbach

Mietzinsbeispiele

- Alleinstehend mit 1 Kind 3,5 Zimmer 72 m² CHF 1'950.00 netto
- Familie mit 2 Kindern 4,5 Zimmer 110 m² CHF 1'620.00 netto
- Familie mit 3 Kindern 5,5 Zimmer 127 m² CHF 1'780.00 netto

Ausgehend davon, dass die vermögens-/einkommensabhängige Verbilligung gewährt werden kann. Je weiteres Kind zusätzliche Reduktion von CHF 190.00.



Zeitplan

- 26. April 2023 Vorstellung Sachvorlage an der BG
- Mai 2023 Start Baubewilligungsverfahren
- 18. Juni 2023 Abstimmung
- Winter 2023/2024 Baubeginn
- Anfang 2026 Fertigstellung



Bericht der Rechnungsprüfungskommission



- Die Beweggründe des Bezirksrates für den Entscheid, die nicht mehr benötigte Liegenschaft einer Nutzung für den gemeinnützigen Wohnungsbau zu verkaufen, sind für die RPK plausibel und nachvollziehbar.



Sachvorlage

Verkauf Liegenschaft Nr. 1552, Rebhaldenstrasse, Freienbach

Diskussion





Termine 2023

Samstag/Sonntag, 3./4. Juni	Jubiläumswochenende 175 Jahre Bezirk Höfe in der Seeanlage Pfäffikon Samstag: Handwerksmarkt, Ausstellung, Food-angebote, Live-Musik etc.) Sonntag: Bauernbrunch, ökum. Gottesdienst
Sonntag, 18. Juni	Abstimmung
Sonntag, 3. September	LEK-Spaziergang zum Drei-Gemeinde-Eck
Freitag, 29. September	Jubiläums-Viehausstellung
Mittwoch, 22. November	Bezirksgemeinde (Voranschlag 2024)



**Der Bezirksrat dankt für Ihr Erscheinen
und Ihre Aufmerksamkeit**

