



**Der Bezirksrat heisst Sie  
herzlich willkommen  
zur 194. Bezirksgemeinde**





**JA  
ZUM**

**HOCHWASSERSCHUTZ-  
UND REVITALISIERUNGSPROJEKT  
KREBSBACH, ROOSBACH, SIHLEGGBACH**



BEZIRK HÖFE

**DANKE**





# RECHNUNG 2021



## Traktanden

**Geschäfte, die nicht der Urnenabstimmung unterliegen:**

**1) Wahl der Stimmzähler**

**2) Genehmigung von Nachtragskrediten zu Lasten der Erfolgsrechnung 2021 und der Investitionsrechnung 2021**

**3) Genehmigung der Rechnung 2021**

**Geschäft, das der Urnenabstimmung unterliegt:**

**4) Sachvorlage Sanierung & Optimierung Westtrakt Schulhaus Riedmatt**



## Traktanden

### Geschäfte, die nicht der Urnenabstimmung unterliegen:

1) Wahl der Stimmenzähler

⇒ **Präsentation Rechnung 2021**

2) Genehmigung von Nachtragskrediten zu Lasten der Erfolgsrechnung 2021 und der Investitionsrechnung 2021

3) Genehmigung der Rechnung 2021

### Geschäft, das der Urnenabstimmung unterliegt:

4) Sachvorlage Sanierung & Optimierung Westtrakt Schulhaus Riedmatt





## Rechnung 2021

- 1. Einleitung, Eckwerte 2021**
- 2. Nachtragskredite 2021**
- 3. Erfolgsrechnung**
- 4. Investitionsrechnung**
- 5. Bilanz**
- 6. Anhang zur Rechnung**
- 7. Revision**
- 8. Zusammenfassung**





## Einleitung – Eckwerte 2021

**Seite 19**

in TCHF	Rechnung 2021	Voranschlag 2021	Δ	%	Rechnung 2020
Ertrag	43'894	35'540	8'354	+23,5%	43'120
Aufwand	39'533	41'310	1'777	-4,3%	44'971
<b>Ergebnis</b>	<b>4'361</b>	<b>5'770</b>	<b>10'131</b>		<b>1'851</b>
Investitionen (netto)	4'002	8'675	-4'673	-53,9%	3'136



## Einleitung – Bericht Rechnung 2021

- 1. Erfolgsrechnung in HRM2
- «-» ist «+» und «+» ist «-» (Vergleiche auch «falsch»)
- Darstellung in einer Spalte
- Präsentation 3-stellig statt 2-stellig
- Bericht über 50 Seiten: Transparenz versus Umfang
- Einmalig:
  - HRM2-Erläuterungen
  - Eröffnungsbilanz
  - Diverse Anhänge / Tabellen





## Rechnung 2021

1. Einleitung, Eckwerte 2021
2. **Nachtragskredite 2021**
3. Erfolgsrechnung
4. Investitionsrechnung
5. Bilanz
6. Anhang zur Rechnung
7. Revision
8. Zusammenfassung



## Nachtragskredite 2021

Seite 20-29

in TCHF	Rechnung 2021	% Anteil am Gesamtaufwand	Rechnung 2020
<b>Erfolgsrechnung 2021</b>			
Nachtragskredite	1'791	4,5%	2'454
<b>Investitionsrechnung 2021</b>			
Nachtragskredite	195	4,8%	319

- Abweichungen der Ausgaben gegenüber Voranschlag
- Finanzhaushaltsgesetz Art. 12
- Praxis ab 1 TCHF





## Nachtragskredite 2021 – Bemerkungen zu Abweichungen

- Interne Verrechnungen
  - ICT-Projekte (alle Bereiche)
  - Homepage verschoben (Schule)
- Abschreibungen Änderungen HRM 2
- Rückstellungen Ferien/Gleitzeit
- Änderung Buchungsstelle



## Vorgabe Finanzhaushaltsgesetz Pflicht Erläuterungen Mehrausgaben

Voranschlag	Rechnung	Ergebnis
Einnahmen	höher	= besser
	tiefer	= schlechter
Ausgaben	<b>höher</b>	<b>= schlechter</b>
	tiefer	= besser



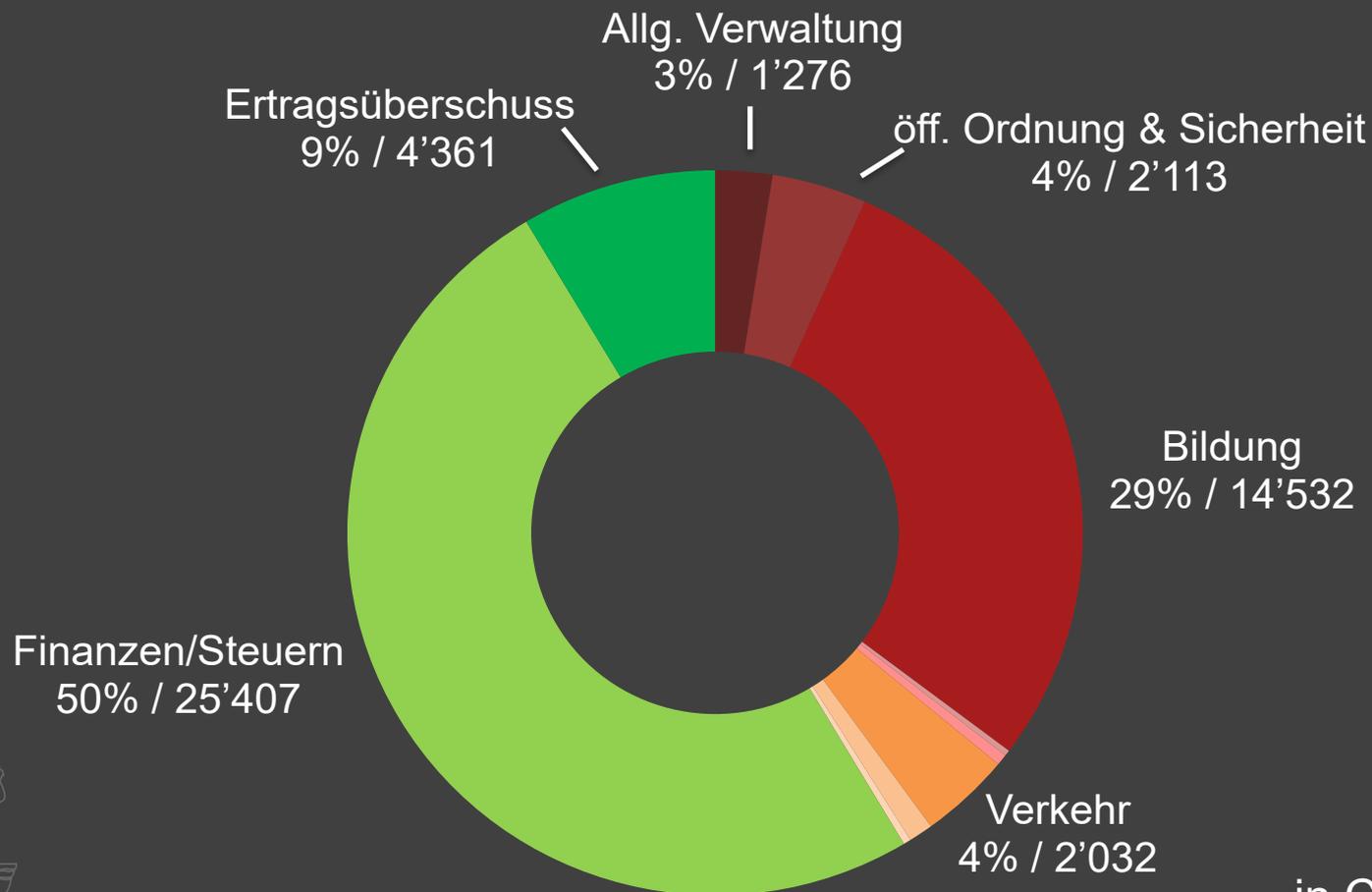
## Rechnung 2021

1. Einleitung, Eckwerte 2021
2. Nachtragskredite 2021
3. **Erfolgsrechnung**
4. Investitionsrechnung
5. Bilanz
6. Anhang zur Rechnung
7. Revision
8. Zusammenfassung





# Erfolgsrechnung Aufwand / Erträge



in CHF 1'000



## Bemerkungen zu HRM2

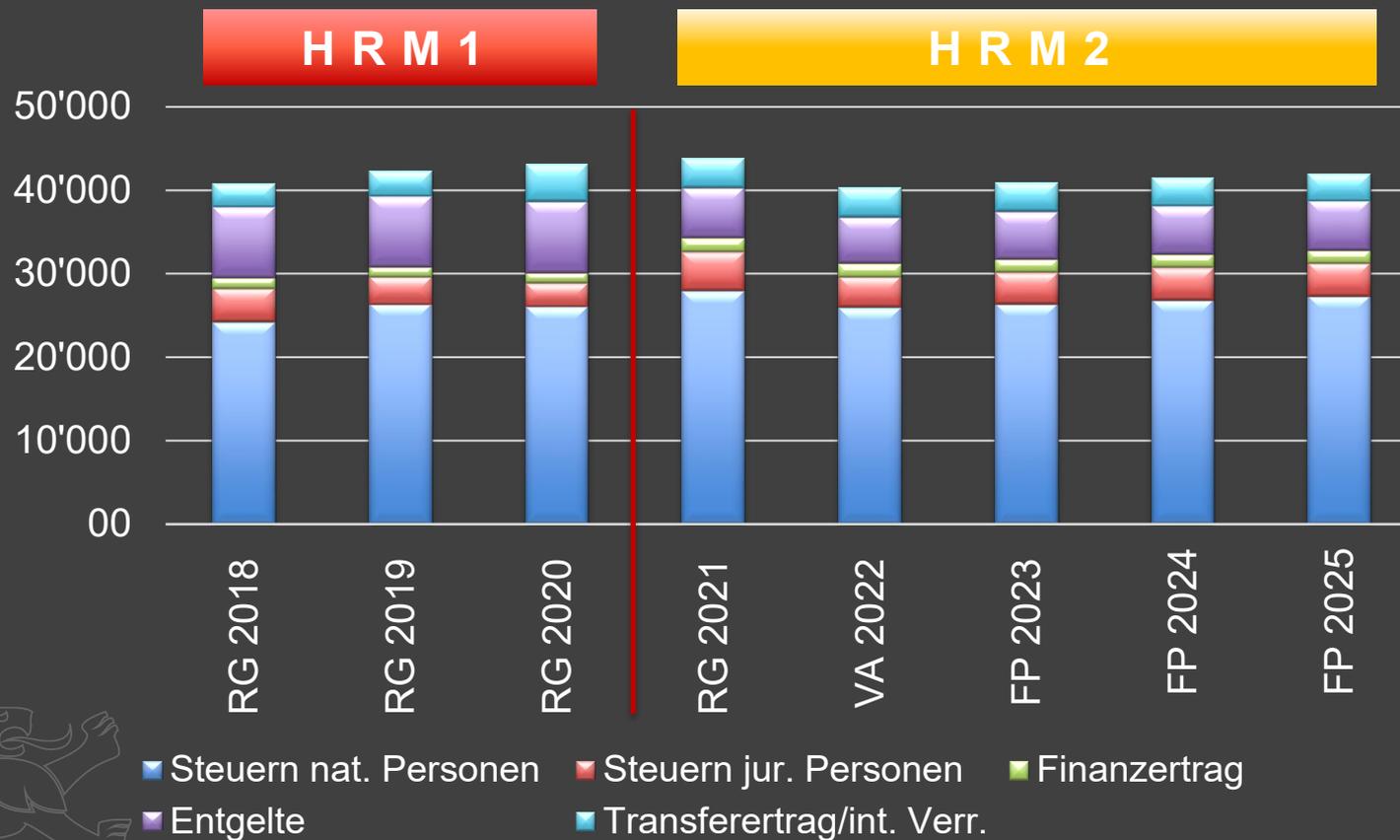
Seite 13

- Kantonsratsbeschluss vom 30. Mai 2018
- SRSZ 153.100 Finanzhaushaltsgesetz
- Orientierung an Privatwirtschaft
  - true and fair view, periodengerecht
  - Erfolgsrechnung dreistufig
    - Ergebnis
    - Finanzergebnis
    - a.o. Ergebnis
  - neuer Kontenplan
  - einheitlich über alle Stufen
- Damit verbunden: neues System (Abacus)



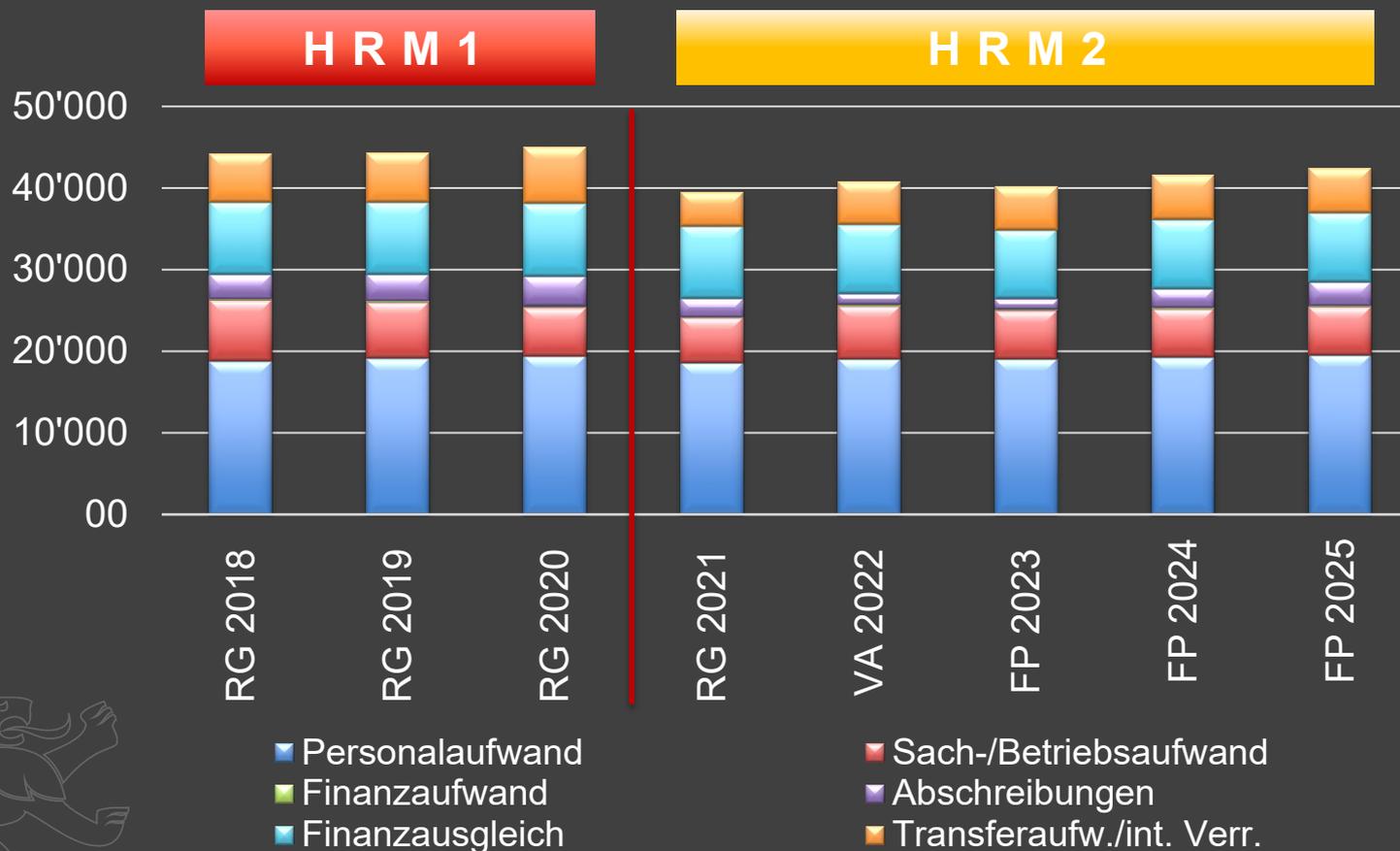
# Erfolgsrechnung

## Ertragsentwicklung



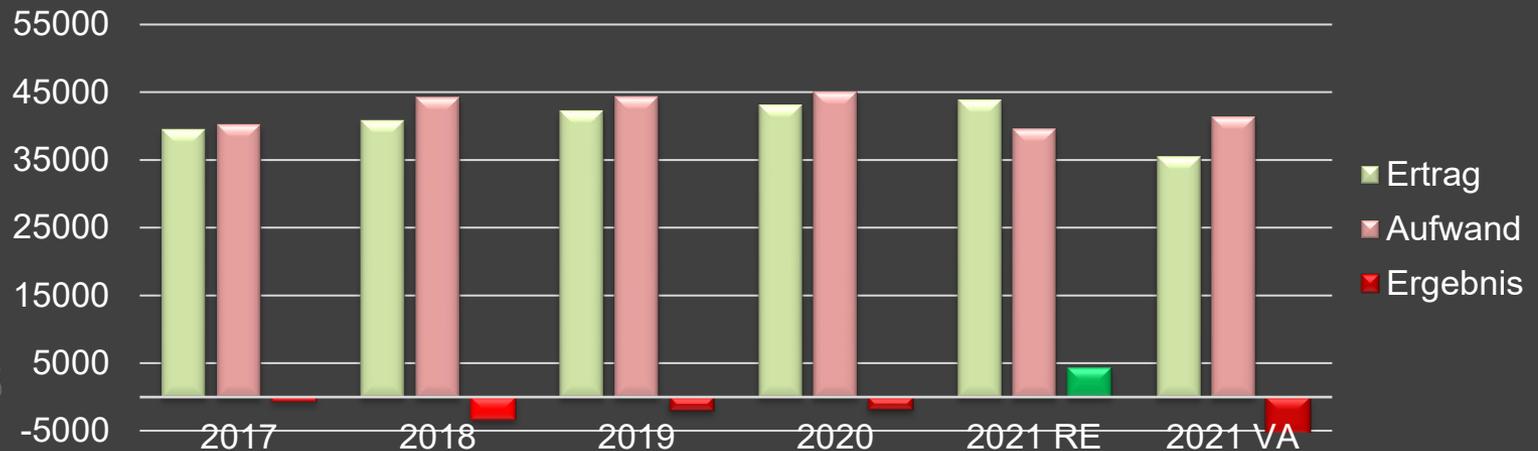
# Erfolgsrechnung

## Aufwandsentwicklung



## Erfolgsrechnung Ergebnis 2017 bis 2021

in TCHF	2017	2018	2019	2020	2021 RE	2021 VA
Ertrag	39'514	40'826	42'273	43'120	43'894	35'540
Aufwand	40'173	44'185	44'278	44'971	39'533	41'310
Ergebnis	658	3'359	2'005	1'851	4'361	5'770



## Erfolgsrechnung

### Folgende Bereiche im Rahmen des Budgets:

- Legislative
- Exekutive
- Vermittleramt
- Bezirksgericht
- Schlichtungsstelle Mietwesen
- Betreuungswesen
- Erbschaftsamt
- Grundbuchbereinigung



## Erfolgsrechnung Kostenstelle Notariat & Grundbuchamt (1401)

Seite 35

in TCHF	Rechnung 2021	Voranschlag 2021	Δ	Rechnung 2020
Ergebnis	636	95	731	k.V.m.

- CHF 0.7 Mio. mehr Gebühreneinnahmen

## Erfolgsrechnung Kostenstelle Konkursamt (1408)

Seite 37

in TCHF	Rechnung 2021	Voranschlag 2021	Δ	Rechnung 2020
Ergebnis	408	814	406	k.V.m.

- Personalmehrkosten von TCHF 255 nicht notwendig
- Weniger Sach- und Betriebskosten (Honorare) von TCHF 140



## Laufende Rechnung Kostenstelle Bildung (2)

ab Seite 37

in TCHF	Rechnung 2021	Voranschlag 2021	Δ	Rechnung 2020
Ergebnis	14'532	14'302	230	k.V.m.

- IT-Projekte verschoben
- Mehr Schüler in Worktime/Schooltime und Talentklassen aus anderen Gemeinden
- Sonderbeschulungen extern
- Abschreibungen HRM2 nicht korrekt budgetiert



## Laufende Rechnung Kostenstelle Gesundheit (4)

ab Seite 41

in TCHF	Rechnung 2021	Voranschlag 2021	Δ	Rechnung 2020
Ergebnis	253	631	378	k.V.m.

- Rettungsdienst: Projekte und Beschaffungen nicht realisiert
- Abschreibungen Verwaltungsvermögen (Liegenschaft Spital)



## Laufende Rechnung Kostenstelle Verkehr (6)

Seite 42

in TCHF	Rechnung 2021	Voranschlag 2021	Δ	Rechnung 2020
Ergebnis	2'032	2'940	908	k.V.m.

- Rückzahlung Beitrag Transportunternehmen Defizit aus dem Jahr 2020, tieferer Beitrag für das Jahr 2021
- Zusatzkurse auf Insel Ufnau



## Laufende Rechnung Kostenstelle Steuern (9100)

Seite 44

in TCHF	Rechnung 2021	Voranschlag 2021	Δ	Rechnung 2020
Ergebnis	32'821	25'303	7'518	k.V.m.

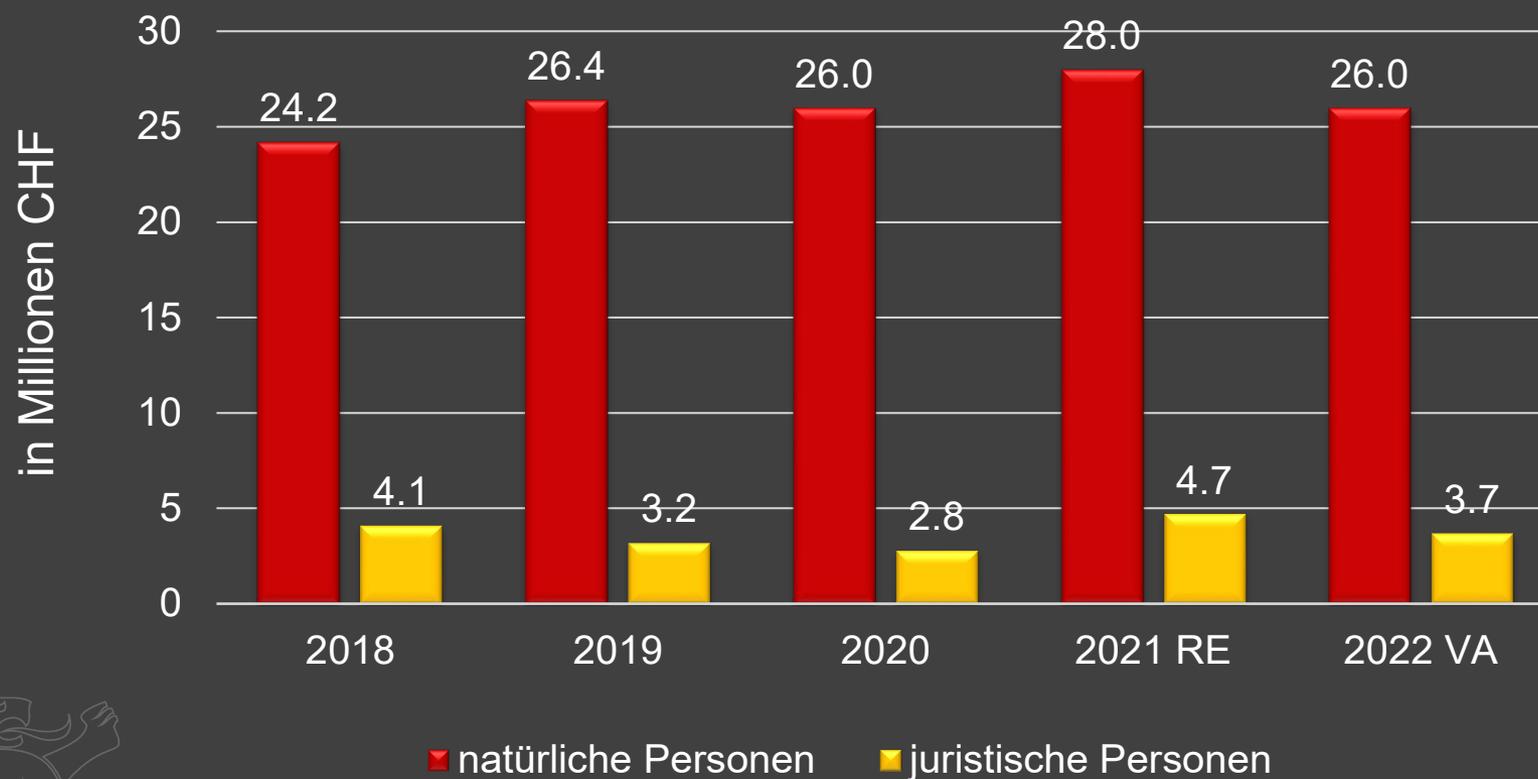
- Massiver Mehrertrag bei den natürlichen und juristischen Personen für das ordentliche Steuerjahr und auch aus Nachträgen früherer Jahre
- Kapitalabfindungssteuern
- Quellensteuern



# Laufende Rechnung

## Entwicklung Steuereinnahmen

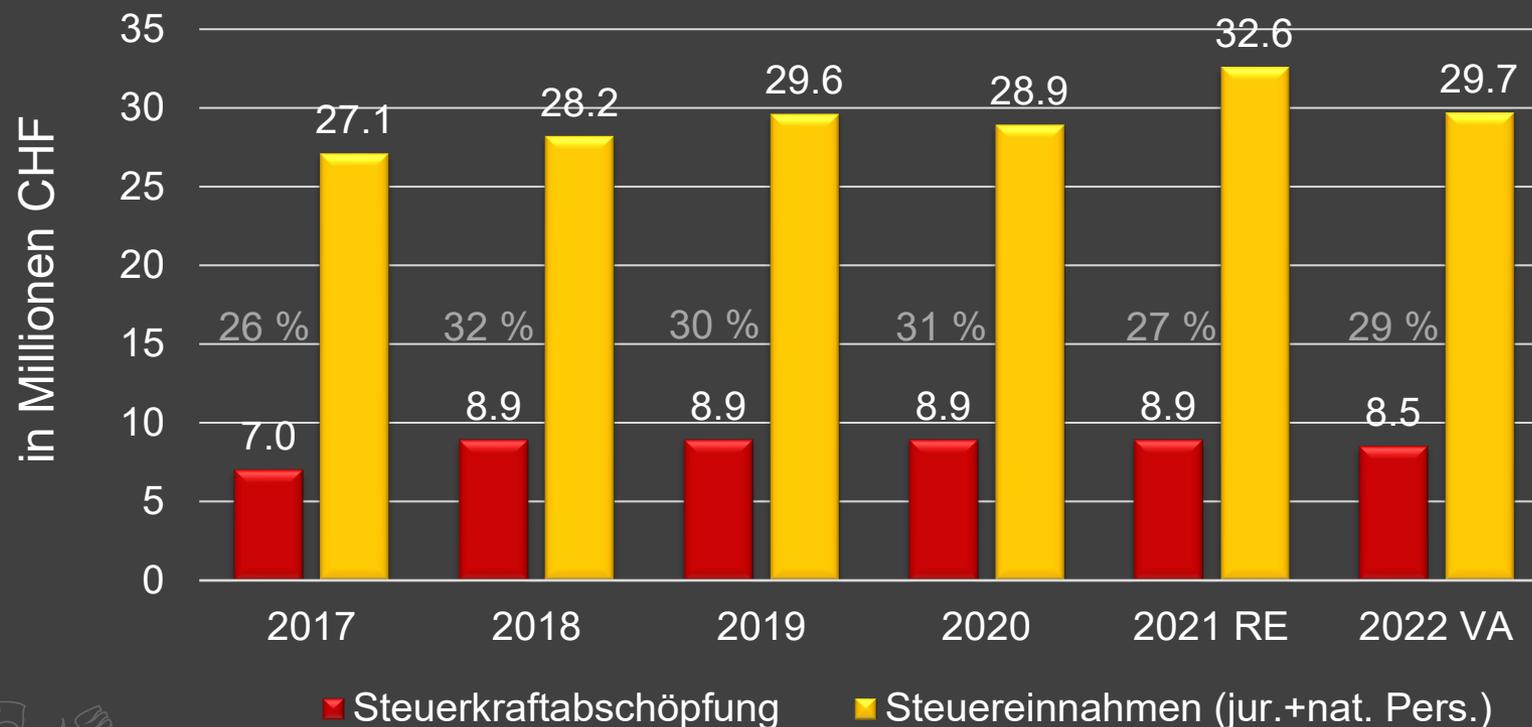
Seite 44



# Erfolgsrechnung

## Entwicklung kant. Finanzausgleich

Seite 44



## Rechnung 2021

1. Einleitung, Eckwerte 2021
2. Nachtragskredite 2021
3. Erfolgsrechnung
4. **Investitionsrechnung**
5. Bilanz
6. Anhang zur Rechnung
7. Revision
8. Zusammenfassung



## Investitionsrechnung

Seite 46 ff.

in TCHF	Rechnung 2021	Voranschlag 2021	Δ	%	Rechnung 2020
Einnahmen	57	1'405	-1'348	-4,1%	1'278
Ausgaben	4'059	10'080	-6'021	-59,7%	4'415
Nettoinvestition	4'002	8'675	-4'673	-53,8%	3'136

- Rathaus Leutschen: Verzögerungen – 1'123
- Schulhaus Riedmatt: Neues Vorgehen (Sachvorlage) - 2'608
- Gewässer: Verschiebungen und Verzögerungen
  - Sarenbach: - 300
  - Giessenbach: - 523
  - Grenzbach: - 1'159
  - Giessenbach: - 100
  - Diverse weitere Bäche mit Verzögerungen

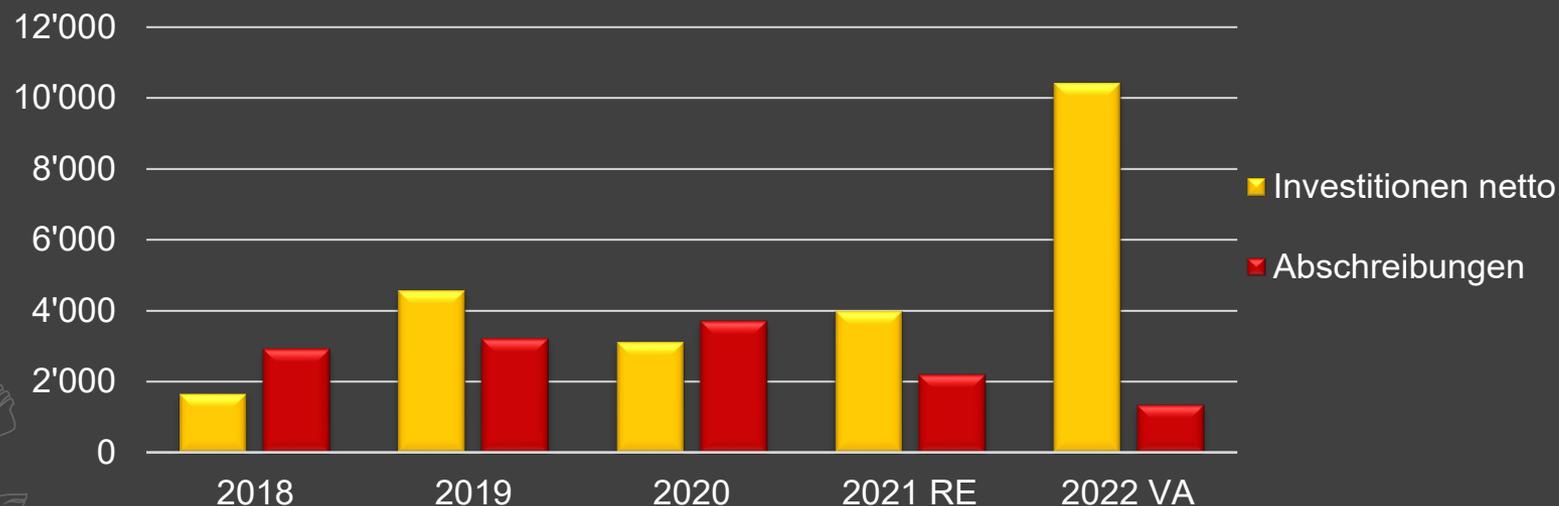


# Investitionsrechnung

## Investitionen netto 2017 bis 2021

Seite 46 ff.

in TCHF	2018	2019	2020	2021 RE	2022 VA
Investitionen netto	1'677	4'583	3'136	4'002	10'435
Abschreibungen	2'925	3'204	3'697	2'204	1'353





## Rechnung 2021

1. Einleitung, Eckwerte 2021
2. Nachtragskredite 2021
3. Erfolgsrechnung
4. Investitionsrechnung
5. Bilanz
6. Anhang zur Rechnung
7. Revision
8. Zusammenfassung



## Bilanzanpassung per 1. Januar 2021

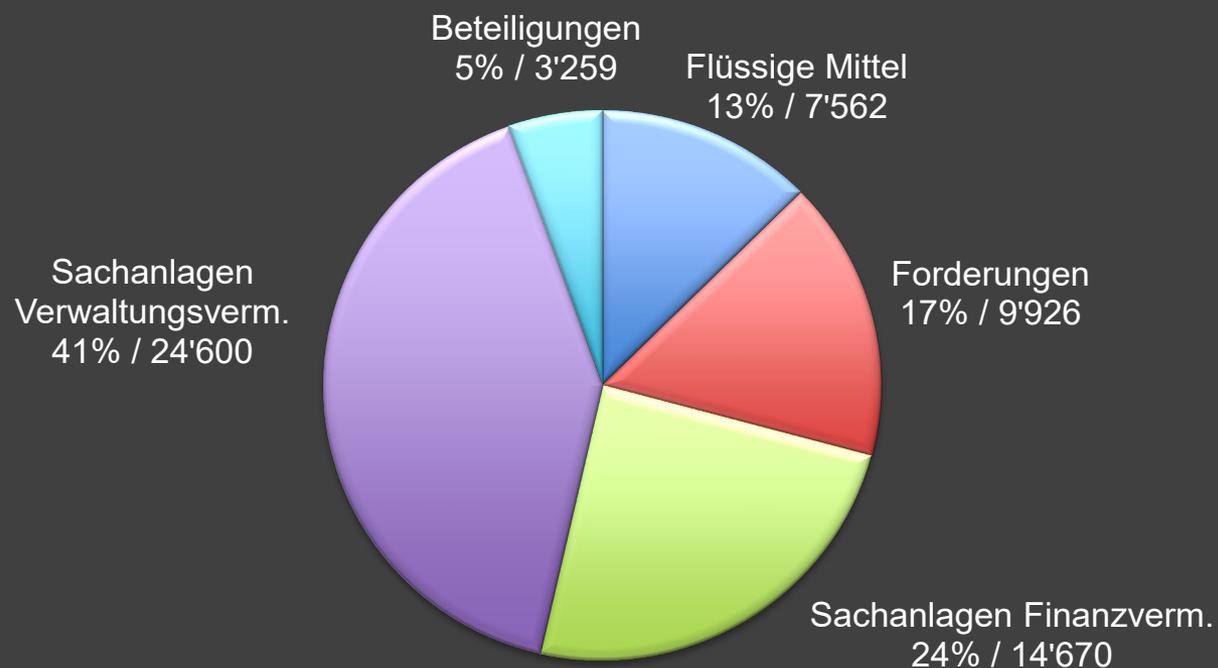
Seiten 14 und 15

<b>Bilanz per 31.12.2020 - Eigenkapital</b>	<b>26'653'114.37</b>
Aufwertung Grundstücke und Hochbauten im FV	+ 11'508'999.00
Aufwertung Sachanlagen (Grundstücke)	+ 7.00
Aufwertung Darlehen/Beteiligungen	+ 59'350.00
Abwertung Forderungen (Steuern, Debitoren)	- 257'541.00
Einbuchung Rückstellung	- 270'154.25
<b>Bilanz per 01.01.2021</b>	<b>37'693'775.12</b>

- Bewertung Finanzvermögen auf Basis Verkehrswerte
- Steigerung Eigenkapital um CHF 11 Mio.



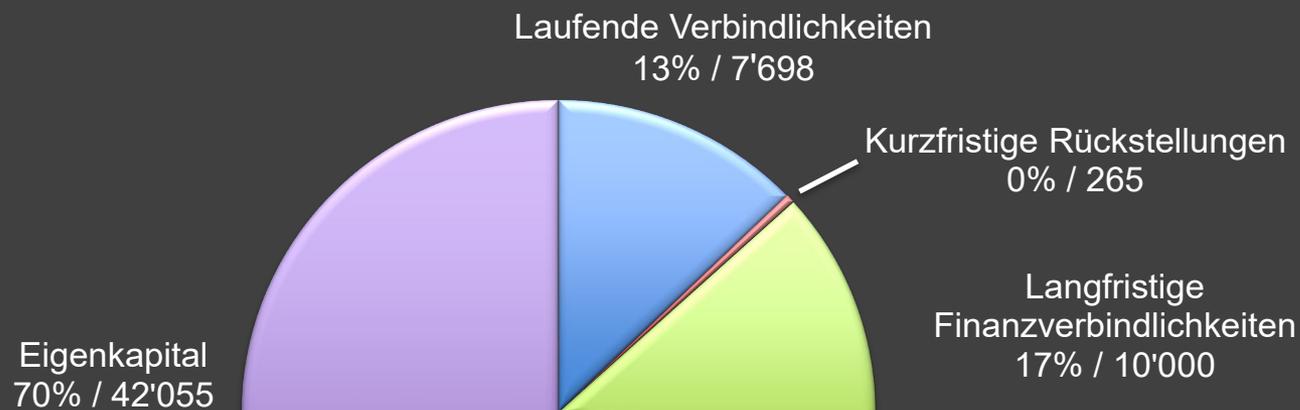
## Bilanz Aktiven



in CHF 1'000



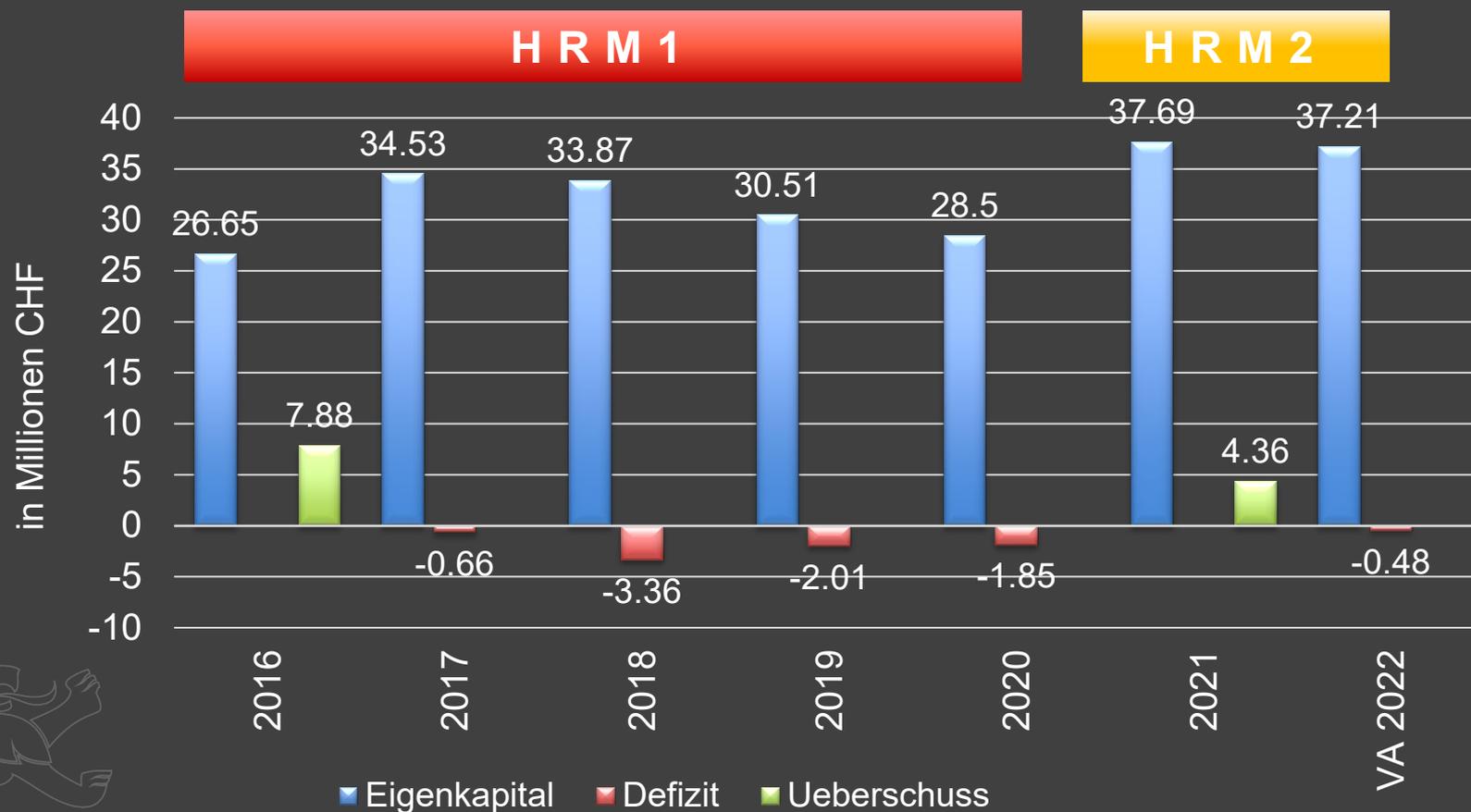
# Bilanz Passiven



in CHF 1'000



# Bestandesrechnung Entwicklung Eigenkapital



## Rechnung 2021

1. Einleitung, Eckwerte 2021
2. Nachtragskredite 2021
3. Erfolgsrechnung
4. Investitionsrechnung
5. Bilanz
6. Anhang zur Rechnung
7. Revision
8. Zusammenfassung



## Beteiligungsspiegel

**Seite 58**

Beteiligung	Anteil	Saldo
EW Höfe AG	100 %	3'200'000
Spital Lachen AG	44 %	1
SOB AG	< 1 %	33'348
Einsiedeln Ybrig Zürichsee AG	25 %	25'000
Genossenschaft Hoch-Etzel		1
Genossenschaft Rossberg		1
Genossenschaft Pfadiheim Wollerau		500
Genossenschaft Pfadihuus Pfäffikon		500



## Darlehensübersicht

Seite 63

Bezeichnung	Fälligkeit	Zins	Saldo per 31.12.21
Schwyzer Kantonalbank	30.07.21	1,30 %	0
Schwyzer Kantonalbank	31.07.30	0,36 %	5'000'000
Gemeinde Wollerau	offen	0,00 %	5'000'000
<b>Darlehen im Fremdkapital</b>			<b>10'000'000</b>



## Projekte (Ausgabenbewilligungen)

**Seite 65**

Objekt	Bruttokredit	bereits beansprucht	Restbetrag per 31.12.21
Rathaus & Justizgebäude Leutschen	21'950'000	264'607	21'685'393
Sarenbach HWS & Revitalisierung	2'538'000	274'458	2'263'542
Ersatzbau MZH Riedmatt	13'776'000	866'322	12'909'678
<b>Abstimmungen 2022</b>		<b>Abstimmung</b>	
Krebsbach HWS & Revitalisierung	16'670'000	<b>13.02.22</b>	
Sanierung/Optimierung SH Riedmatt	28'840'000	<b>25.09.22</b>	



## Rechnung 2021

1. Einleitung, Eckwerte 2021
2. Nachtragskredite 2021
3. Erfolgsrechnung
4. Investitionsrechnung
5. Bilanz
6. Anhang zur Rechnung
7. **Revision**
8. Zusammenfassung



## Revision und Rechnungsprüfungskommission

- RPK: keine Beanstandungen – nachfolgend Bericht
- RPK Kompetenz für externe Prüfer:  
Progressia Wirtschaftsprüfung AG
- Basis:  
Gesetz und Verordnung über den Finanzhaushalt der Bezirke und Gemeinden und interne Reglemente
- Revision:  
Arbeit Bezirkskassieramt: fehlerfrei, vorbildlich
  
- Anträge nachfolgend





## Rechnung 2021

1. Einleitung, Eckwerte 2021
2. Nachtragskredite 2021
3. Erfolgsrechnung
4. Investitionsrechnung
5. Bilanz
6. Anhang zur Rechnung
7. Revision
8. Zusammenfassung



## Zusammenfassung

Nachtragskredite 2021	
Erfolgsrechnung	CHF 1'791'963
Investitionsrechnung	CHF 195'219

Rechnung 2021	
Aufwand	CHF 39'532'761
Ertrag	<u>CHF 43'893'941</u>
Ertragsüberschuss	CHF 4'361'180
Nettoinvestitionen	CHF 4'002'087



**noch  
Fragen?**

**Besten Dank für Ihre Aufmerksamkeit!**



## Erläuterung zu Beratungen und Abstimmungen

1. Diskussion und Abstimmung über Nachtragskredite  
Erfolgsrechnung 2021 – **Botschaft Seiten 20-27**
2. Diskussion und Abstimmung über Nachtragskredite zur  
Investitionsrechnung 2021 – **28-29**
3. Diskussion und Abstimmung über Rechnung 2021 – **30-45**
4. Diskussion und Abstimmung über Investitionsrechnung 2021 –  
**46-49**
5. Kenntnisnahme des Bilanzanpassungsberichts – **14-15**

## Traktanden

**Geschäfte, die nicht der Urnenabstimmung unterliegen:**

- 1) Wahl der Stimmenzähler
- 2) Genehmigung von Nachtragskrediten zu Lasten der Erfolgsrechnung 2021 und der Investitionsrechnung 2021
- 3) Genehmigung der Rechnung 2021

**Geschäft, das der Urnenabstimmung unterliegt:**

- 4) Sachvorlage Sanierung & Optimierung Westtrakt Schulhaus Riedmatt





## Anträge der Rechnungsprüfungskommission

- Die Nachtragskredite von CHF 1'791'963.00 zu Lasten der Erfolgsrechnung 2021 und von CHF 195'219.00 zu Lasten der Investitionsrechnung 2021 seien zu genehmigen.



# Genehmigung von Nachtragskrediten zur Erfolgsrechnung 2021

## Botschaft Seiten 20-27

- Diskussion

### Der Bezirksrat beantragt:

- Die Nachtragskredite zu Lasten der Erfolgsrechnung 2021 von CHF 1'791'963.00 seien zu genehmigen.
- Abstimmung



# Genehmigung von Nachtragskrediten zur Investitionsrechnung 2021

## Botschaft Seiten 28-29

- Diskussion

### Der Bezirksrat beantragt:

- Die Nachtragskredite zu Lasten der Investitionsrechnung 2021 von CHF 195'219.00 seien zu genehmigen.
- Abstimmung



## Traktanden

### Geschäfte, die nicht der Urnenabstimmung unterliegen:

- 1) Wahl der Stimmenzähler
- 2) Genehmigung von Nachtragskrediten zu Lasten der Erfolgsrechnung 2021 und der Investitionsrechnung 2021
- 3) **Genehmigung der Rechnung 2021**

### Geschäft, das der Urnenabstimmung unterliegt:

- 4) Sachvorlage Sanierung & Optimierung Westtrakt Schulhaus Riedmatt



## Anträge der Rechnungsprüfungskommission

- Die Erfolgsrechnung 2021 mit einem Ertragsüberschuss von CHF 4'361'180.00 und die Investitionsrechnung 2021 mit Nettoinvestitionen von CHF 4'002'087.00 seien zu genehmigen.
- Der Bilanzanpassungsbericht sei zur Kenntnis zu nehmen.



# Rechnung 2021

## Erfolgsrechnung

- 0 Allgemeine Verwaltung
- 1 Öffentliche Ordnung und Sicherheit
- 2 Bildung
- 3 Kultur, Sport und Freizeit
- 4 Gesundheit
- 5 Soziale Sicherheit
- 6 Verkehr
- 7 Umweltschutz und Raumordnung
- 8 Volkswirtschaft
- 9 Finanzen und Steuern

## Investitionsrechnung

## Bilanz

# Rechnung 2021

## Erfolgsrechnung

- 0 **Allgemeine Verwaltung**
- 1 Öffentliche Ordnung und Sicherheit
- 2 Bildung
- 3 Kultur, Sport und Freizeit
- 4 Gesundheit
- 5 Soziale Sicherheit
- 6 Verkehr
- 7 Umweltschutz und Raumordnung
- 8 Volkswirtschaft
- 9 Finanzen und Steuern

## Investitionsrechnung

## Bilanz

# Rechnung 2021

## Erfolgsrechnung

- 0 Allgemeine Verwaltung
- 1 **Öffentliche Ordnung und Sicherheit**
- 2 Bildung
- 3 Kultur, Sport und Freizeit
- 4 Gesundheit
- 5 Soziale Sicherheit
- 6 Verkehr
- 7 Umweltschutz und Raumordnung
- 8 Volkswirtschaft
- 9 Finanzen und Steuern

## Investitionsrechnung

## Bilanz

# Rechnung 2021

## Erfolgsrechnung

- 0 Allgemeine Verwaltung
- 1 Öffentliche Ordnung und Sicherheit
- 2 Bildung**
- 3 Kultur, Sport und Freizeit
- 4 Gesundheit
- 5 Soziale Sicherheit
- 6 Verkehr
- 7 Umweltschutz und Raumordnung
- 8 Volkswirtschaft
- 9 Finanzen und Steuern

## Investitionsrechnung

## Bilanz

## Rechnung 2021

### Erfolgsrechnung

- 0 Allgemeine Verwaltung
- 1 Öffentliche Ordnung und Sicherheit
- 2 Bildung
- 3 Kultur, Sport und Freizeit**
- 4 Gesundheit
- 5 Soziale Sicherheit
- 6 Verkehr
- 7 Umweltschutz und Raumordnung
- 8 Volkswirtschaft
- 9 Finanzen und Steuern

### Investitionsrechnung

### Bilanz

## Rechnung 2021

### Erfolgsrechnung

- 0 Allgemeine Verwaltung
- 1 Öffentliche Ordnung und Sicherheit
- 2 Bildung
- 3 Kultur, Sport und Freizeit
- 4 **Gesundheit**
- 5 Soziale Sicherheit
- 6 Verkehr
- 7 Umweltschutz und Raumordnung
- 8 Volkswirtschaft
- 9 Finanzen und Steuern

### Investitionsrechnung

### Bilanz

## Rechnung 2021

### Erfolgsrechnung

- 0 Allgemeine Verwaltung
- 1 Öffentliche Ordnung und Sicherheit
- 2 Bildung
- 3 Kultur, Sport und Freizeit
- 4 Gesundheit
- 5 **Soziale Sicherheit (keine Bezirksaufgabe)**
- 6 Verkehr
- 7 Umweltschutz und Raumordnung
- 8 Volkswirtschaft
- 9 Finanzen und Steuern

### Investitionsrechnung

### Bilanz

## Rechnung 2021

### Erfolgsrechnung

- 0 Allgemeine Verwaltung
- 1 Öffentliche Ordnung und Sicherheit
- 2 Bildung
- 3 Kultur, Sport und Freizeit
- 4 Gesundheit
- 5 Soziale Sicherheit
- 6 **Verkehr**
- 7 Umweltschutz und Raumordnung
- 8 Volkswirtschaft
- 9 Finanzen und Steuern

### Investitionsrechnung

### Bilanz

## Rechnung 2021

### Erfolgsrechnung

- 0 Allgemeine Verwaltung
- 1 Öffentliche Ordnung und Sicherheit
- 2 Bildung
- 3 Kultur, Sport und Freizeit
- 4 Gesundheit
- 5 Soziale Sicherheit
- 6 Verkehr
- 7 Umweltschutz und Raumordnung**
- 8 Volkswirtschaft
- 9 Finanzen und Steuern

### Investitionsrechnung

### Bilanz

# Rechnung 2021

## Erfolgsrechnung

- 0 Allgemeine Verwaltung
- 1 Öffentliche Ordnung und Sicherheit
- 2 Bildung
- 3 Kultur, Sport und Freizeit
- 4 Gesundheit
- 5 Soziale Sicherheit
- 6 Verkehr
- 7 Umweltschutz und Raumordnung
- 8 **Volkswirtschaft**
- 9 Finanzen und Steuern

## Investitionsrechnung

## Bilanz

# Rechnung 2021

## Erfolgsrechnung

- 0 Allgemeine Verwaltung
- 1 Öffentliche Ordnung und Sicherheit
- 2 Bildung
- 3 Kultur, Sport und Freizeit
- 4 Gesundheit
- 5 Soziale Sicherheit
- 6 Verkehr
- 7 Umweltschutz und Raumordnung
- 8 Volkswirtschaft
- 9 Finanzen und Steuern**

## Investitionsrechnung

## Bilanz

# Genehmigung der Erfolgsrechnung 2021

Botschaft ab Seite 30 ff.

- Diskussion

## Der Bezirksrat beantragt:

- Die Erfolgsrechnung 2021 mit einem Ertragsüberschuss von CHF 4'361'180.00 sei zu genehmigen.
- Abstimmung





# Rechnung 2021

Erfolgsrechnung

## Investitionsrechnung

- 0 Allgemeine Verwaltung
- 2 Bildung
- 7 Umweltschutz und Raumordnung

Bilanz





# Rechnung 2021

Erfolgsrechnung

Investitionsrechnung

0 **Allgemeine Verwaltung**

2 Bildung

7 Umweltschutz und Raumordnung

Bilanz





# Rechnung 2021

Erfolgsrechnung

Investitionsrechnung

0 Allgemeine Verwaltung

2 **Bildung**

7 Umweltschutz und Raumordnung

Bilanz





# Rechnung 2021

Erfolgsrechnung

Investitionsrechnung

0 Allgemeine Verwaltung

2 Bildung

7 **Umweltschutz und Raumordnung**

Bilanz



# Genehmigung der Investitionsrechnung 2021

## Botschaft Seiten 46-49

- Diskussion

### **Der Bezirksrat beantragt:**

- Die Investitionsrechnung 2021 mit Nettoinvestitionen von CHF 4'002'087.00 sei zu genehmigen.
- Abstimmung





# Rechnung 2021

Erfolgsrechnung

Investitionsrechnung

**Bilanz**



# Kenntnisnahme Bilanzanpassungsbericht

Botschaft Seiten 14 und 15

## Der Bezirksrat beantragt:

- Der Bilanzanpassungsbericht sei zur Kenntnis zu nehmen.
- Wortmeldungen?



## Traktanden

### Geschäfte, die nicht der Urnenabstimmung unterliegen:

- 1) Wahl der Stimmenzähler
- 2) Genehmigung von Nachtragskrediten zu Lasten der Erfolgsrechnung 2021 und der Investitionsrechnung 2021
- 3) Genehmigung der Rechnung 2021

### Geschäft, das der Urnenabstimmung unterliegt:

- 4) Sachvorlage Sanierung & Optimierung Westtrakt Schulhaus Riedmatt





## Sachvorlage

# Sanierung und Optimierung Westtrakt Schulhaus Riedmatt





## Inhalt

- Sanierung & Optimierung Riedmatt
  - Übersicht Bauprojekt
  - Kernelemente
  - Energiekonzept
  - Baukosten, Ausgabenbewilligung & Finanzierung
- Konsequenzen bei einem Nein zum Projekt
- Nächste Schritte
- Schlussbemerkungen





# Worum geht es?



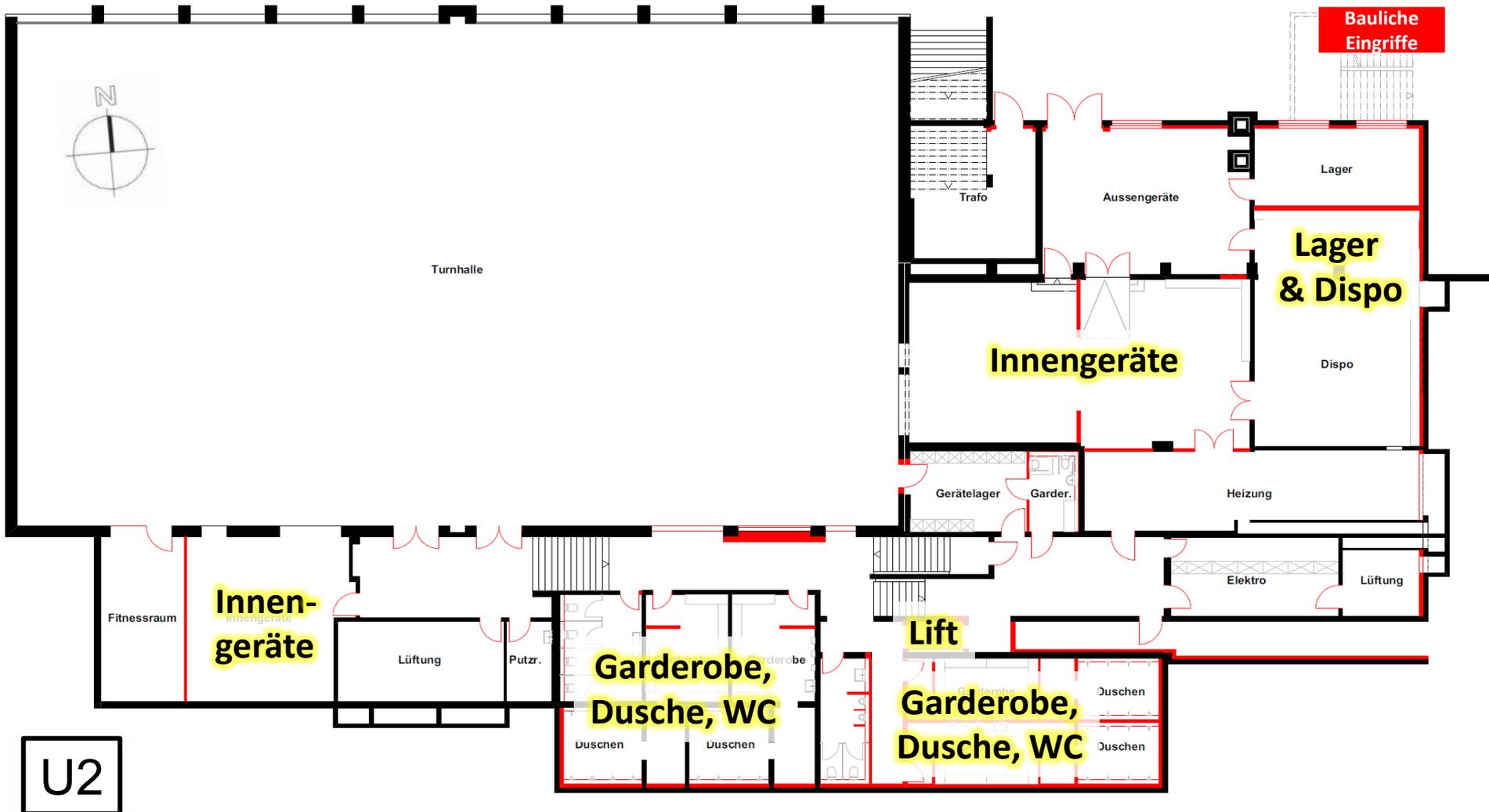
Quelle: [www.hoefe.ch](http://www.hoefe.ch)/Foto: Claudio Pfister



Neue Fassade mit langlebiger, unterhaltsarmer Konstruktion, die den Charakter des Schulhauses bewahrt (Blick Richtung Osten)

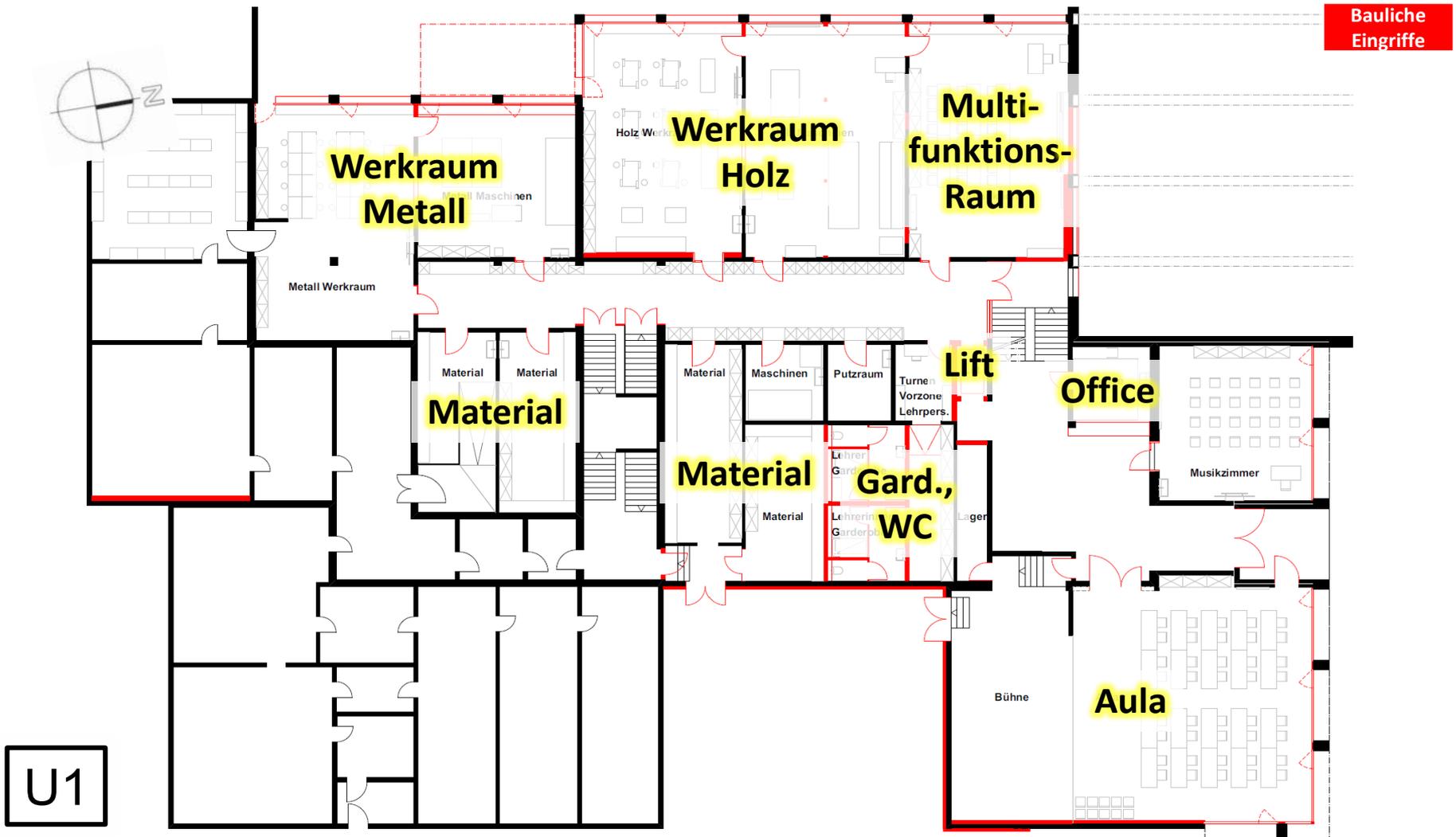


# Kernelemente Garderoben, Dusche, WC



Garderoben, Dusche/WC, Geräteraume etc. im 2. Untergeschoss

# Kernelemente Werkräume



U1

Werkräume, Garderoben/WC Lehrpersonen, Aula und Office im 1. Untergeschoss



# Kernelemente Werkräume



BEZIRK HÖFE



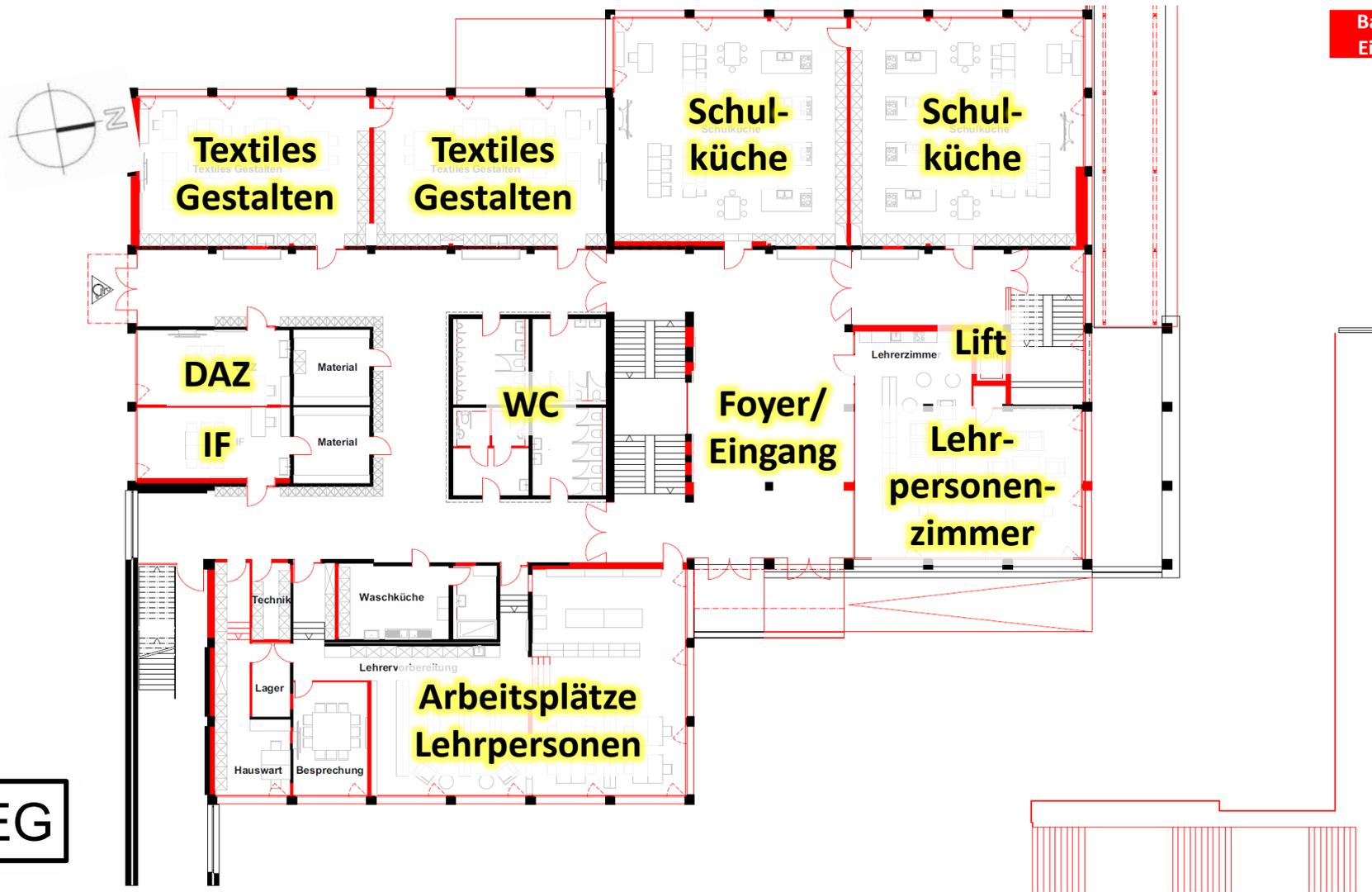
Blick in Werkraum Holz mit Durchblick zum Maschinenraum



# Kernelemente Schulküchen, textiles Gestalten



Bauliche  
Eingriffe



Schulküchen, textiles Gestalten, Lehrpersonen-zimmer, Arbeitsplätze für Lehrpersonen und Eingang/Foyer im Erdgeschoss



# Kernelemente Schulküchen



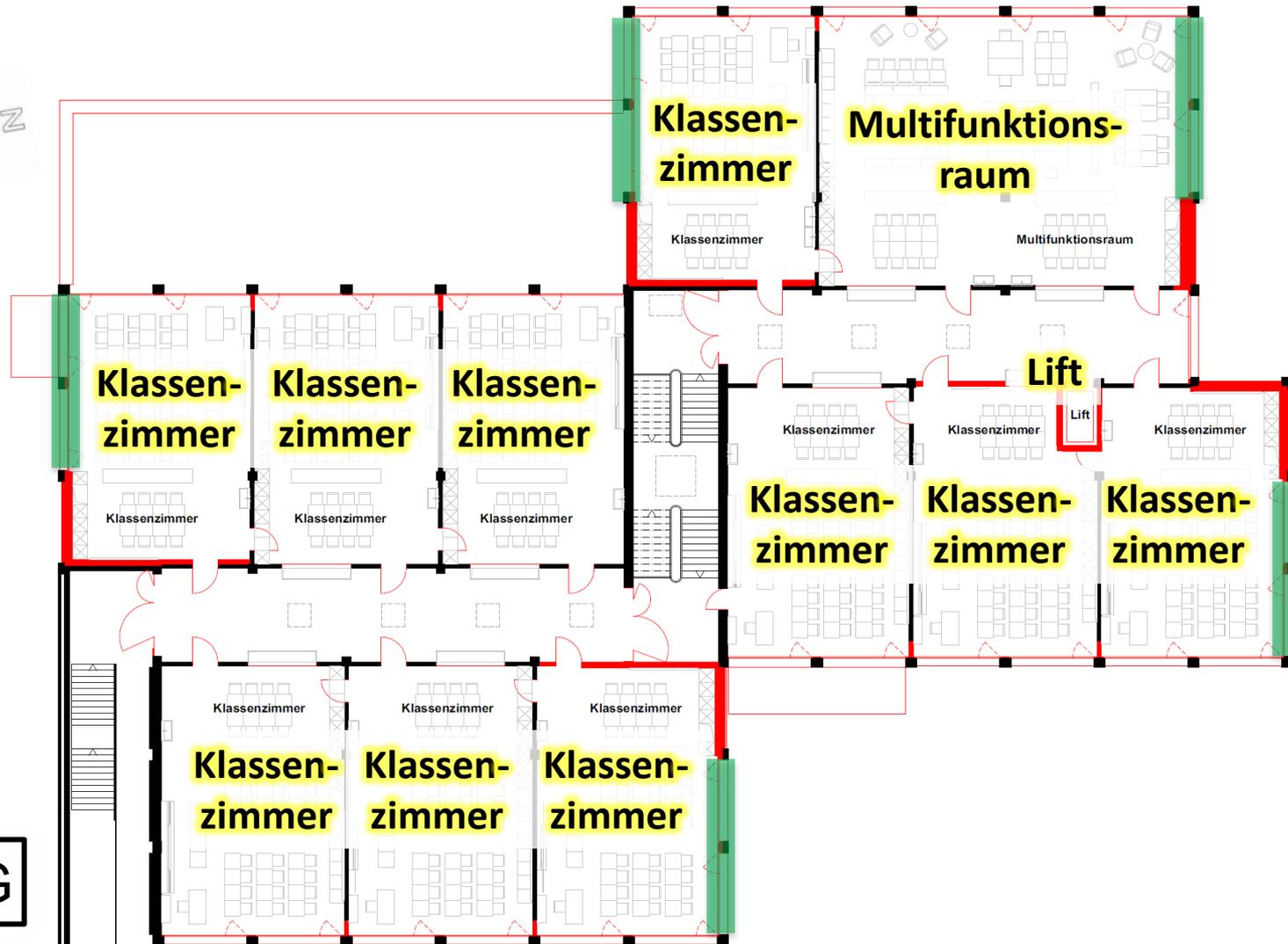
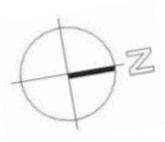
Blick in eine umgestaltete Schulküche mit neuem Lernbereich



# Kernelemente Klassenzimmer, Multifunktionsraum



BEZIRK HÖFE



Klassenzimmer und Multifunktionsraum mit Fassadenöffnungen und inneren Verglasungen für mehr Licht in den Innenräumen im 1. Obergeschoss



# Kernelemente Multifunktionsraum



BEZIRK HÖFE



Blick in den neuen Multifunktionsraum mit Fenstern über Eck





# Kernelemente Klassenzimmer



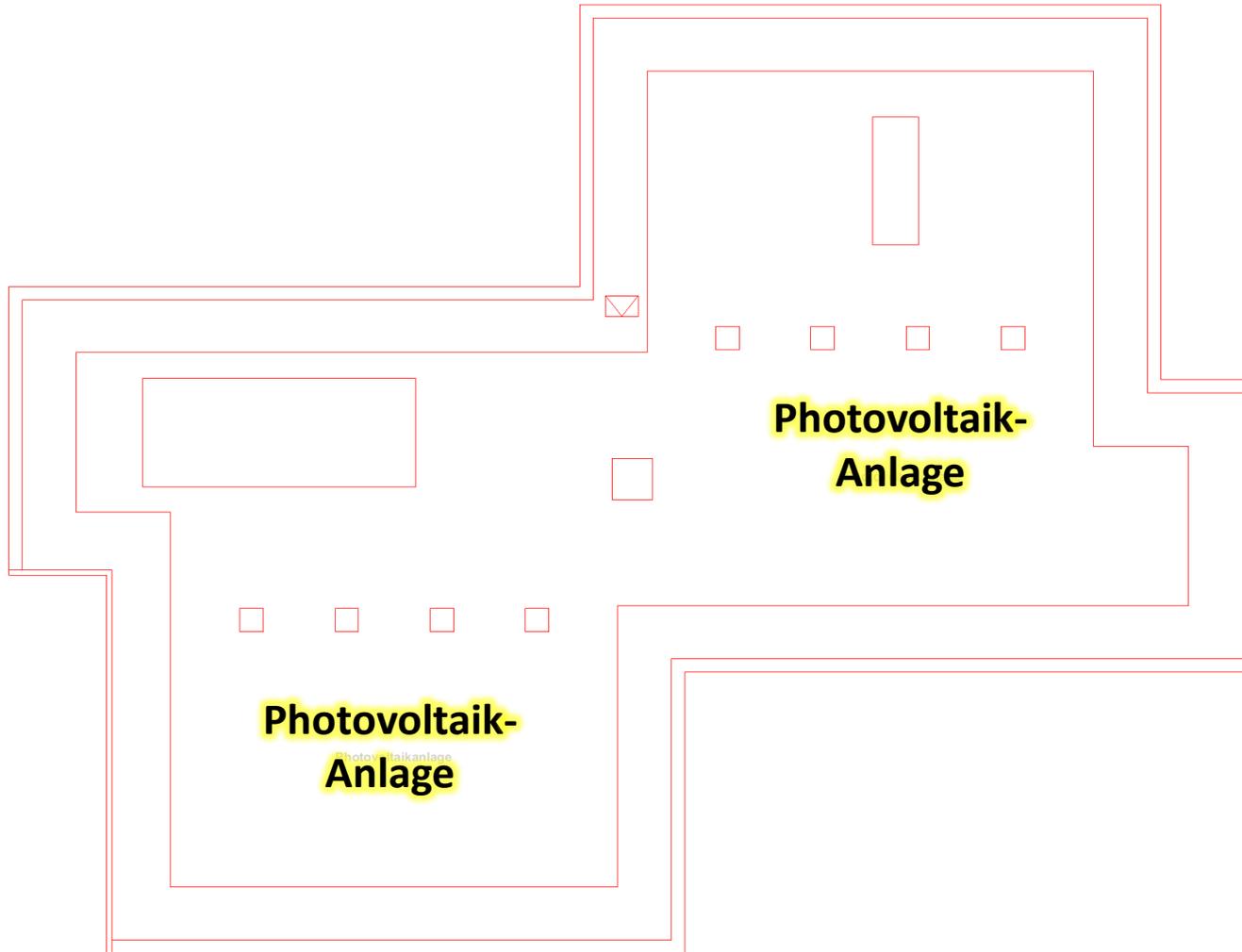
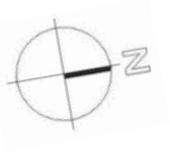
Blick in den Korridor mit inneren Verglasungen zu den Klassenzimmern für mehr Transparenz und Licht im Gebäude



# Kernelemente Oberlichter, Photovoltaikanlage



Bauliche  
Eingriffe



Neue Oberlichter, Photovoltaikanlage und extensiv begrüntes Dach



Quelle: March24, Bild: zvg

Pavillon West: Übergangslösung für die Sanierung & Optimierung Riedmatt, die Aufnahme von Klassen aus der Leutschen und den Ersatzbau MZH Riedmatt





## Energiekonzept

- Fernwärme
- Photovoltaikanlage





## Baukosten & Ausgabenbewilligung

- Erwartete Baukosten: CHF 26,22 Mio.
- Kostengenauigkeit  $\pm 10\%$



- Ausgabenbewilligung: CHF 28,84 Mio.



Jahr	Investition in CHF	Amortisation 4 %	Verzinsung 1 %	Total Abschreibung + Verzinsung	Restbuchwert
Bis 2021	1'610'000	0	8'050	8'050	1'610'000
2022	800'000	0	20'100	20'100	2'410'000
2023	8'000'000	0	64'100	64'100	10'410'000
2024	10'000'000	0	154'100	154'100	20'410'000
2025	4'810'000	0	228'150	228'150	25'220'000
2026	1'000'000	1'048'800	262'200	1'311'000	26'220'000
<b>Total</b>	<b>26'220'000</b>				

Im Investitionsjahr wird die Verzinsung nur auf den halben Betrag gerechnet.

Subventionen: ca. CHF 267'000 (Annahme bas. auf Energieförderprogrammen Bund & Kanton)

Finanzierung über Eigenmittel oder Darlehen bei Bedarf

Folgekosten

- Verzinsung: 1 % (variabler Zinssatz, Annahme nach Marktlage)
- Amortisation: linear, 4 % des Investitionswertes über 25 Jahre ab 2026  
(Gesetz über den Finanzhaushalt der Gemeinden und Bezirke, FHG-BG)
- Personalkosten: keine zusätzlichen
- Unterhalts-/Betriebskosten: jährliche Einsparungen von rund CHF 281'000  
(Unterhalt: 240'000; Betrieb: 41'000, davon Heizung: 17'000, Strom: 24'000)
- Steuerprocente: 0,8 % ab Fertigstellung der Sanierung (Stand 2021)



## Was bedeutet ein Nein zum geplanten Vorgehen?

- Bauliche Massnahmen dennoch nötig
- Vergebene Chance zur Optimierung
  
- Geprüfte Alternativen
  - Neubau
  - Instandhaltung





## Nächste Schritte

- 25. September 22 Urnenabstimmung
- Oktober 22 Eingabe Baubewilligung  
(nach Abstimmung/Ablauf Beschwerdefrist)
- Sommer 23 Baubeginn
- Sommer 26 Bauende





# Schlusswort und Fragen



BEZIRK HÖFE





## Bericht der Rechnungsprüfungskommission

- Der beantragten Ausgabenbewilligung von CHF 28'840'000.00 für die Sanierung & Optimierung Westtrakt Schulhaus Riedmatt kann zugestimmt werden.





# **Sachvorlage** **Sanierung und Optimierung Westtrakt Schulhaus Riedmatt**

**Diskussion**





## Termine 2022

Sonntag, 15. Mai 2022	Kommunalwahlen
Samstag, 25. Juni 2022	Tag der offenen Türe Pavillon Riedmatt
Montag, 19. September 2022	a.o. Bezirksgemeinde (Neukonzessionierung Etzelwerk)
Sonntag, 25. September 2022	Abstimmung Sanierung & Optimierung Westtrakt Schulhaus Riedmatt
Freitag, 30. September 2022	Höfner Viehausstellung
Mittwoch, 23. November 2022	Bezirksgemeinde (Voranschlag 2023)

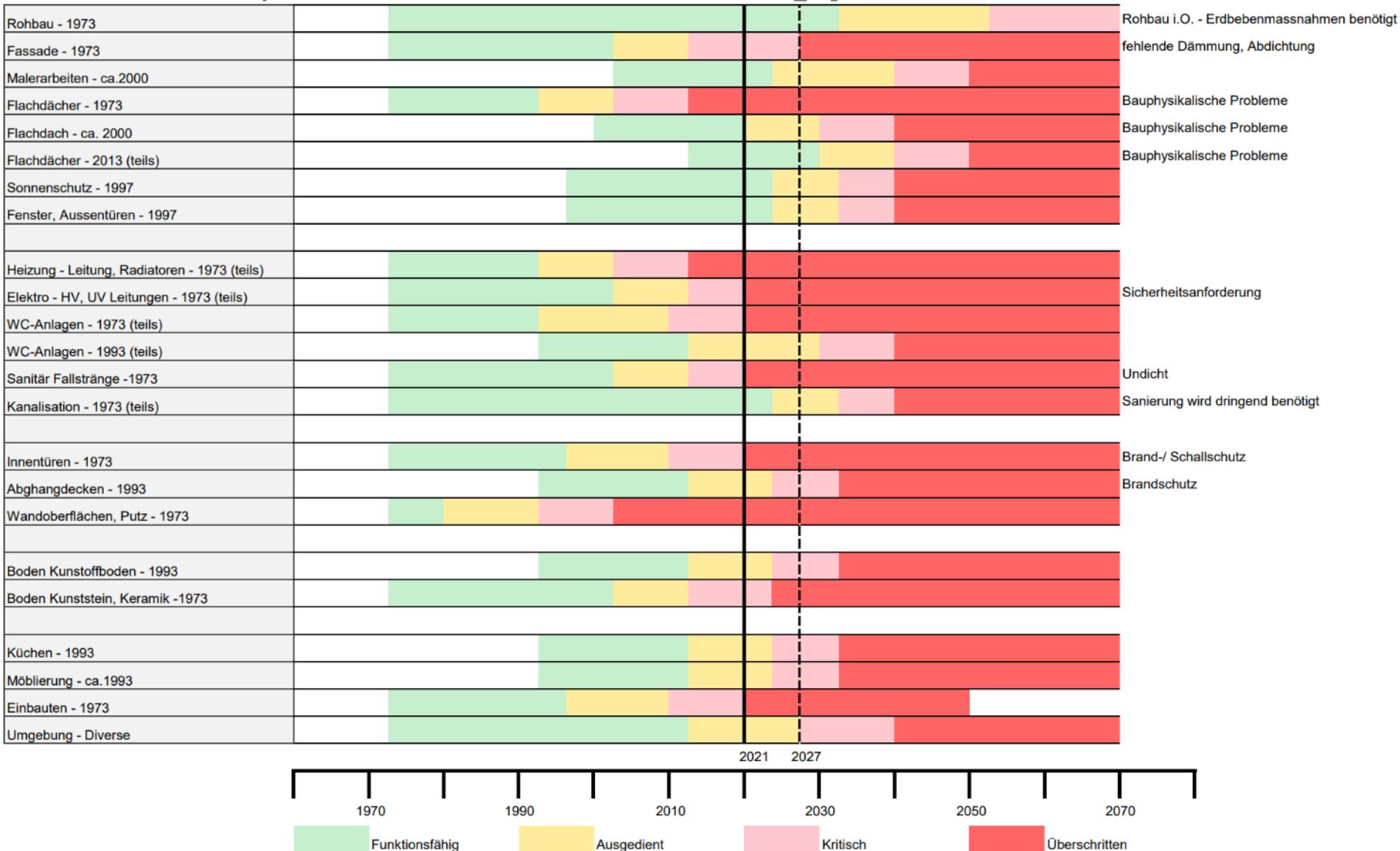


Der Bezirksrat bedankt sich für  
Ihr Erscheinen  
und Ihre Aufmerksamkeit



# Bauteillebenszyklen

## Bauteilalter pro Bauteil und Bau-/Sanierungsjahr



Quelle: Lebenszyklen gemäss Hauseigentümergeverband